

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực 9 để thực hiện dự án
Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bình Lợi tại phường Tân Triều,
thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã
của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy
hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa
được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
130/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án khu vực 9 diện tích 30.417,7 m² đất tại phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai, đã được Ủy ban nhân dân phường Tân Triều xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Công văn số 998/UBND-KT ngày 08 tháng 4 năm 2026.

1. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bình Lợi theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

2. Thời hạn sử dụng: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bình Lợi, Ban Quản lý dự án khu vực 9 có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Tân Triều để quản lý, bố trí tái định cư theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1092/2026 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký duyệt ngày 01 tháng 4 năm 2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Tân Triều: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án khu vực 9 có trách nhiệm thực hiện:

a) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao; chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Triều; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 9 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh