

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai

Căn cứ Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư liên quan đến phát triển nhà ở và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới.

Căn cứ Nghị quyết 05-NQ/TU ngày 26/5/2026 của Thành ủy Đồng Nai về phát động đợt thi đua đặc biệt 500 ngày đêm Đoàn kết - kỷ cương - hiệu quả - bút phá, xây dựng Đồng Nai phát triển văn minh, hiện đại;

Căn cứ Chương trình hành động số 01/CTr-UBND ngày 28/5/2026 của UBND thành phố thực hiện Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát động đợt thi đua đặc biệt 500 ngày đêm "Đoàn kết - Kỷ cương - Hiệu quả - Bút phá, xây dựng Đồng Nai phát triển văn minh, hiện đại", tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng thực hiện đến năm 2030,

Sau khi xem xét Công văn số 1826/SXD-QLHTKT ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

- Tạo khí thế thi đua sôi nổi trong triển khai Nghị quyết 05-NQ/TU ngày 26/5/2026 của Thành ủy Đồng Nai về phát động đợt thi đua đặc biệt 500 ngày đêm Đoàn kết - kỷ cương - hiệu quả - bút phá, xây dựng Đồng Nai phát triển văn minh, hiện đại.

- Qua các buổi lễ nhằm góp phần tuyên truyền, lan tỏa tinh thần tự hào dân tộc, những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của thành phố Đồng Nai.

- Thể hiện cam kết mạnh mẽ của thành phố, các đơn vị liên quan và chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án đúng tiến độ, chất lượng.

- Đảm bảo công tác phối hợp giữa các đơn vị trong việc chuẩn bị nội dung, hậu cần, sự an toàn tuyệt đối cho Lễ Khởi công dự án.

##### 2. Yêu cầu:

- Hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định, đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai.

- Các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch tổ chức Lễ.

- Lễ khởi công phải được tổ chức trang trọng, an toàn, tiết kiệm, tuyệt đối không phô trương, lãng phí.

- Phân công cụ thể nhiệm vụ của các đơn vị, đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong công tác chuẩn bị và tổ chức.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

**1. Tên buổi lễ:** “LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO THUÊ LONG BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI”.

**2. Thời gian:** Dự kiến từ **10g00 đến 11h15**, ngày 12 tháng 6 năm 2026 (Thứ Sáu).

**3. Địa điểm:** Tại phường Long Bình, thành phố Đồng Nai.

**4. Thành phần tham dự** (khoảng 200 người):

- Đồng chí Vũ Hồng Văn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố.

- Các đồng chí Thường trực Thành ủy.

- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy.

- Các đồng chí Phó Chủ tịch HĐND thành phố.

- Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố.

- Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

- Lãnh đạo Liên đoàn Lao động thành phố.

- Lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố.

- Lãnh đạo Công an thành phố.

- Lãnh đạo Văn phòng Thành ủy.

- Lãnh đạo Văn phòng UBND thành phố.

- Lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu công nghiệp-Khu Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND phường Long Bình.

- Lãnh đạo các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp gắn dự án: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa, Công ty Cổ phần KCN Hồ Nai, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Công ty TNHH Phát triển KCN Long Bình, Tổng Công ty 28, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Sông Mây.

- Lãnh đạo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Sonadezi.

- Nhân dân, công nhân khu vực dự án (khoảng 50 người, giao UBND phường Long Bình mời nhân dân, công nhân có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội).

## 5. Backdrop Lễ Khởi công:

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

## LỄ KHỞI CÔNG

### DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO THUÊ LONG BÌNH - THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Giai đoạn 1 quy mô 1000 căn hộ

*Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

## 6. Chương trình Lễ Khởi công:

- Văn nghệ chào mừng.
- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
- Giới thiệu về dự án (dự kiến chiếu phim giới thiệu).
- Phát biểu của Chủ đầu tư dự án.
- Phát biểu của Đơn vị thi công.
- Phát biểu của Lãnh đạo thành phố Đồng Nai.
- Nghi lễ khởi công dự án.
- Kết thúc chương trình.

## 7. Kinh phí tổ chức: thực hiện theo quy định.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Văn phòng UBND thành phố

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thống nhất danh sách đại biểu khách mời.

- Xếp lịch làm việc cho Lãnh đạo thành phố tham dự Lễ.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố đơn vị tổ chức sự kiện lập sơ đồ vị trí chỗ ngồi; in bảng tên đại biểu.... phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện công tác hậu cần, phục vụ, tiếp đón và hướng dẫn đại biểu dự Lễ.

#### 2. Văn phòng Thành ủy

Đề nghị Văn phòng Thành ủy bố trí lịch của các đồng chí Thường trực Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Lãnh đạo Văn phòng Thành ủy tham dự Lễ theo Kế hoạch.

#### 3. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng UBND thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Tổng Công ty Sonadezi: Thống nhất danh sách đại biểu khách mời, chuẩn bị nội dung phát biểu của Lãnh đạo Thành ủy, UBND thành phố, dự kiến danh sách đại biểu thực hiện nghi thức Khởi công dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Tổng Công ty Sonadezi, đơn vị tổ chức sự kiện thực hiện các công tác chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức Lễ Khởi công dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Tổng Công ty Sonadezi cung cấp thông tin về Lễ khởi công dự án và các tài liệu liên quan cho Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện công tác truyền thông về sự kiện.

- Chỉ đạo rà soát, sửa chữa hư hỏng mặt đường, vệ sinh môi trường, chỉnh trang mỹ quan đô thị trên các tuyến đường dẫn vào khu vực tổ chức Lễ.

- Kiểm tra toàn bộ công tác chuẩn bị tại hiện trường (trước buổi Lễ 01 ngày).

- Chủ trì tham mưu thông cáo báo chí của UBND thành phố.

- Giao đồng chí Đỗ Thành Phương – Phó Giám đốc Sở Xây dựng là đầu mối kết nối với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức Lễ Khởi công dự án (*Số điện thoại: 0989169447*).

#### **4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

- Chủ trì cùng các đơn vị tham mưu công tác truyền thông, phối hợp với Tổng Công ty Sonadezi tổ chức biểu diễn chương trình văn nghệ chào mừng.

- Thẩm định thiết kế, nội dung và hỗ trợ các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện trang trí sân khấu, treo pano, băng rôn ....

- Phối hợp công tác thông cáo, báo chí trong buổi Lễ.

**5. Sở Y tế:** Chủ trì, phối hợp với các địa phương; bố trí xe cứu thương và tổ chức đội ngũ y, bác sĩ ứng trực tại sự kiện; đảm bảo cấp cứu kịp thời khi có tình huống phát sinh, đặc biệt tại khu vực tổ chức.

**6. Sở Công Thương:** Chủ trì, phối hợp với Công ty Điện lực Đồng Nai xây dựng phương án đảm bảo cung cấp điện ổn định, liên tục (có phương án dự phòng) cho Lễ khởi công dự án.

#### **7. Công an thành phố**

- Làm đầu mối liên hệ với các đơn vị trực thuộc Bộ Công an và các đơn vị liên quan, hiệp đồng chặt chẽ với các cơ quan trong công tác tổ chức dẫn đoàn (nếu có), đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đại biểu tham dự Lễ; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và phòng, chống cháy nổ và các nội dung khác tại khu vực tổ chức Lễ.

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố và các đơn vị, địa phương xây dựng kế hoạch hiệp đồng đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đại biểu tham dự Lễ; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và phòng, chống cháy nổ tại khu vực tổ chức Lễ.

- Phối hợp với các địa phương nắm bắt tình hình, chủ động kiểm soát, không để xảy ra các vụ tập trung khiếu kiện đông người.

- Phối hợp cùng chủ đầu tư tổ chức điều tiết giao thông tại khu vực tổ chức Lễ.

### **8. Bộ Chỉ huy quân sự thành phố**

- Làm đầu mối liên hệ với Bộ Quốc phòng, hiệp đồng chặt chẽ với các cơ quan trung ương, Quân khu 7 đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đại biểu tham dự lễ; tổ chức rà phá bom mìn tại khu vực tổ chức lễ; bố trí lực lượng thường trực không chế, kiểm soát các phương tiện bay không người lái.

- Phối hợp với Công an thành phố đảm bảo an ninh, an toàn cho buổi Lễ.

### **9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố:**

- Chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Tổng Công ty Sonadezi tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình, thành phố Đồng Nai, chịu trách nhiệm toàn diện về công tác tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình, thành phố Đồng Nai.

- Chủ trì hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đảm bảo điều kiện khởi công dự án theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan của thành phố để khảo sát vị trí tổ chức đảm bảo đủ điều kiện phục vụ tổ chức Lễ.

- Cung cấp thông tin về Lễ khởi công của dự án và các tài liệu liên quan cho Báo và Phát thanh - truyền hình Đồng Nai và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện công tác truyền thông về sự kiện.

- Thiết kế và phát hành Thư mời; kiểm tra toàn bộ công tác chuẩn bị tại hiện trường trước buổi Lễ 01 ngày.

### **10. Tổng Công ty Sonadezi:**

- Phối hợp cùng Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức Lễ khởi công dự án.

- Chủ trì, triển khai thực hiện tổ chức Lễ khởi công dự án.

- Xây dựng chương trình, kịch bản chi tiết cho buổi lễ khởi công.

- Lựa chọn đơn vị tổ chức sự kiện chuyên nghiệp, có năng lực, uy tín và kinh nghiệm.

- Chuẩn bị toàn bộ công tác hậu cần, đảm bảo chất lượng kỹ thuật, trang nghiêm, tiết kiệm, an toàn và hiệu quả (nhà vòm, sân khấu, màn hình LED, kỹ thuật đường truyền, bàn ghế, âm thanh, người dẫn chương trình, ca sỹ, bảng tên đại biểu,

phông sân khấu, các băng rôn tuyên truyền, văn nghệ, đón tiếp đại biểu, vệ sinh môi trường, máy phát điện dự phòng...).

- Chuẩn bị nội dung, video clip giới thiệu tổng quan về dự án.

**11. Công ty Điện lực Đồng Nai:** Xây dựng phương án cung cấp, đảm bảo nguồn điện. Bố trí lực lượng, phương tiện ứng trực, xử lý sự cố và có phương án dự phòng để đảm bảo nguồn điện phục vụ cho Lễ Khởi công.

**12. Kính mời Báo và Phát thanh - truyền hình thành phố Đồng Nai, Đài Truyền hình Việt Nam Khu vực phía Nam, Đài Tiếng nói Việt Nam (Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh), Truyền hình Quốc phòng, Báo Nhân dân, Thông tấn xã Việt Nam, Báo Tuổi trẻ, Báo Thanh Niên, Báo Điện tử VNExpress, Báo Lao động, Báo Điện tử Dân trí, Báo Sài Gòn Giải phóng, Báo Pháp luật Việt Nam, Báo điện tử Vietnamnet, Báo Xây dựng, Báo Đại biểu nhân dân, Báo Người Lao động, Báo Đầu tư, Tạp chí Doanh nghiệp Việt Nam, Tạp chí Cộng sản tại Thành phố Hồ Chí Minh, Báo Quân đội Nhân dân, Báo Công an Nhân dân, Báo Đại biểu Nhân Dân, Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh, Báo Nông nghiệp và Môi trường, Báo Thế giới và Việt Nam, Báo Văn hóa, Tạp chí Diễn đàn Doanh nghiệp:**

- Tham dự và đưa tin, tuyên truyền, quảng bá về buổi Lễ và dự án.

### **13. UBND phường Long Bình**

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan của thành phố, để khảo sát vị trí tổ chức đảm bảo đủ điều kiện phục vụ tổ chức Lễ.

- Kiểm tra, sửa chữa hư hỏng mặt đường (nếu có); thực hiện vệ sinh môi trường, chỉnh trang cảnh quan đô thị; tổ chức trang trí và tuyên truyền trực quan dọc các tuyến đường vào khu vực tổ chức Lễ và các tuyến đường xung quanh.

- Phối hợp với Công an thành phố nắm tình hình an ninh trật tự trước và trong thời gian tổ chức Lễ.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố để đảm bảo an ninh, trật tự trong suốt quá trình tổ chức Lễ; đồng thời, tổ chức phân luồng, điều tiết giao thông hợp lý tại các tuyến đường chính ra vào khu vực tổ chức Lễ, bố trí đầy đủ lực lượng, điều phối xe máy, ô tô theo luồng tuyến quy định, hướng dẫn đậu xe và bố trí khu vực giữ xe cho đại biểu và Nhân dân đến tham dự.

- Chỉ đạo tổ chức treo các pano, băng rôn, biển chỉ dẫn và cờ phướn tại các tuyến đường dẫn vào khu vực tổ chức Lễ, bảo đảm trang trí đồng bộ, trang trọng và mang tính tuyên truyền, cổ động cao cho sự kiện.

- Mời khoảng 50 nhân dân, công nhân có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội ở khu vực thực hiện dự án.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các cơ

quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

*(Kế hoạch này thay cho Giấy mời)./.*

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
  - Thường trực HĐND thành phố;
  - Đảng uỷ UBND thành phố;
  - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
  - Các đơn vị tại Mục III;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
  - Lưu: VT, TH, KTN.
- (T.Anh)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hà**