

Số: 77 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH
Phát triển chợ trên địa bàn thành phố năm 2026

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 146/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực công nghiệp và thương mại;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 315/TTr-SCT ngày 12/5/2026 và Công văn số 967/SCT-QLTM ngày 31/5/2026; UBND thành phố ban hành Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn thành phố năm 2026 như sau:

I. Hiện trạng hệ thống chợ

Tính đến ngày 31/12/2025, toàn thành phố có 197 chợ trong quy hoạch, cụ thể:

Phân theo địa bàn:

- 50 chợ khu vực thành thị
- 147 chợ khu vực nông thôn.

Phân theo hạng chợ:

- 01 chợ đầu mối (Chợ Dầu Giây)
- 11 chợ hạng 1 (tập trung tại đô thị)
- 36 chợ hạng 2
- 149 chợ hạng 3 (quy mô nhỏ, phục vụ dân sinh)

Phân theo kết cấu:

- 135 chợ kiên cố
- 50 chợ bán kiên cố
- 12 chợ tạm

Phân theo tính chất kinh doanh:

- Chợ đầu mối: 01 chợ
- Chợ dân sinh: 196 chợ

Phân theo nguồn vốn:

- Chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước: 150 chợ
- Chợ được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước: 47 chợ

Phân theo hình thức quản lý:

- Doanh nghiệp: 35 chợ
- Hợp tác xã: 21 chợ
- Hộ kinh doanh: 4 chợ
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp/ công ích xã/ phường: 137 chợ

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chợ

- 72 chợ đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng, điểm kinh doanh tại chợ, nội quy chợ

- 100 chợ có phương án bố trí ngành hàng
- 104 chợ có nội quy chợ

II. Mục đích, yêu cầu

- Bám sát Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ để tập trung chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, đầu tư và phát triển hệ thống chợ theo hướng hiện đại, văn minh, phù hợp quy hoạch tỉnh Đồng Nai (thành phố Đồng Nai) thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 18/03/2026 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) và các quy định liên quan về an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy.

- Rà soát, đề xuất phương án xử lý chợ không hiệu quả, không hoạt động. Giảm số lượng các tụ điểm kinh doanh tự phát. Tăng số lượng chợ đảm bảo yêu cầu về an toàn thực phẩm (ATTP), phòng cháy chữa cháy (PCCC).

- Phát triển chợ gắn với mô hình kinh tế mới (kinh tế đêm, chuyển đổi các chợ truyền thống sang mô hình kinh doanh hiện đại như trung tâm thương mại, siêu thị, cửa hàng tiện lợi).

III. Nhiệm vụ trọng tâm**1. Ban hành cơ chế, chính sách**

- Ban hành Quyết định quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

- Ban hành Quyết định quy định về giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn thành phố.

- Ban hành Quyết định bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn thành phố.

2. Rà soát, phân loại chợ, xử lý chợ không hiệu quả, không hoạt động

- Chỉ đạo tổ chức rà soát toàn bộ hệ thống chợ, phân loại theo mức độ hiệu quả hoạt động để có giải pháp chuyển đổi phù hợp.

- Cập nhật, hoàn thiện danh mục chợ trên toàn thành phố. Xem xét chuyển đổi công năng đối với các chợ hoạt động kém hiệu quả, nhất là tại các vùng đô thị trung tâm của thành phố như: Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Phước Bình, Đồng Xoài.

- Phần đầu tham mưu cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương và triển khai các hồ sơ thủ tục chuyển đổi công năng 1 hoặc 2 chợ không hiệu quả hoặc không hoạt động theo quy định.

3. Đầu tư, nâng cấp chợ

Ưu tiên đầu tư các chợ xuống cấp, đặc biệt tại khu vực vùng nông thôn, vùng dân tộc thiểu số, vùng biên giới. Gắn với chương trình mục tiêu phát triển nông thôn mới của thành phố.

4. Tăng cường công tác an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy

Nhân rộng mô hình chợ an toàn thực phẩm, tăng cường kiểm tra định kỳ về an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, truy xuất nguồn gốc; nâng cao nhận thức cho tiêu thương tại chợ.

5. Quản lý tụ điểm tự phát

Chỉ đạo các xã, phường có phương pháp tăng cường tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân không tập trung mua bán lấn chiếm lòng lề đường, gây cản trở giao thông, mất an toàn thực phẩm và kiên quyết xử lý các vi phạm hành chính tại các tụ điểm kinh doanh tự phát. Cam kết không để tái diễn hoạt động của các tụ điểm kinh doanh tự phát đã được xử lý, xóa bỏ.

Ứng dụng công nghệ số trong quản lý chợ và theo dõi tụ điểm tự phát.

IV. Phân công thực hiện

1. Sở Công Thương

- Là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu UBND thành phố triển khai toàn diện Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn thành phố năm 2026; Chủ trì xây dựng, trình ban hành: Quy định về phát triển và quản lý chợ; Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ; Phương án bàn giao, quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

- Tổ chức rà soát, phân loại toàn bộ hệ thống chợ, xây dựng cơ sở dữ liệu (sổ bộ chợ), đề xuất phương án xử lý: Chợ hoạt động không hiệu quả; Chợ không hoạt động; Chuyển đổi mô hình kinh doanh phù hợp.

- Chủ trì phối hợp kiểm tra: Công tác quản lý chợ; Tụ điểm kinh doanh tự phát; Việc thực hiện quy định về an toàn thực phẩm, phòng cháy tại chợ.

- Hướng dẫn, tập huấn chuyên môn cho địa phương, đơn vị quản lý chợ; triển khai chuyển đổi số, thanh toán không dùng tiền mặt tại chợ.

- Định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND thành phố, Bộ Công Thương.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu bố trí nguồn vốn ngân sách để đầu tư, nâng cấp, cải tạo chợ theo Kế hoạch.

- Phối hợp với Sở Công Thương tham mưu danh mục dự án đầu tư chợ; Thu hút đầu tư theo hình thức xã hội hóa, PPP.

- Phối hợp tham gia cùng Sở Công Thương kiểm tra việc quản lý, khai thác tài sản đối với chợ do Nhà nước đầu tư theo quy định.

3. Sở Xây dựng

- Hướng dẫn tiêu chuẩn kỹ thuật: Xây dựng, cải tạo chợ; Đảm bảo hạ tầng, thoát nước, vệ sinh môi trường.

- Phối hợp xử lý chuyển đổi công năng chợ (nếu chuyển sang mô hình thương mại hiện đại).

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp phát triển chợ gắn với: Tiêu thụ nông sản; Chương trình nông thôn mới; Vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

- Hướng dẫn truy xuất nguồn gốc, kiểm soát chất lượng nông sản vào chợ.

- Phối hợp đảm bảo vệ sinh môi trường tại chợ.

5. Sở Y tế

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra an toàn thực phẩm tại chợ: Điều kiện kinh doanh thực phẩm; Kiểm tra định kỳ, xử lý vi phạm.

- Phối hợp xây dựng và nhân rộng mô hình chợ đạt chuẩn ATTP (TCVN 11856).

6. Sở Khoa học và Công nghệ

- Hỗ trợ triển khai: Ứng dụng công nghệ số trong quản lý chợ; Truy xuất nguồn gốc hàng hóa; Thanh toán không dùng tiền mặt.

- Phối hợp xây dựng mô hình chợ thông minh, chợ hiện đại.

7. Sở Dân tộc và Tôn giáo

Phối hợp ưu tiên bố trí nguồn lực phát triển chợ tại: Vùng đồng bào dân tộc thiểu số; Khu vực miền núi, biên giới.

8. Công an Thành phố

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy tại chợ: Xây dựng phương án chữa cháy; Kiểm tra định kỳ, xử lý vi phạm; Xử lý các chợ không đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy.

- Phối hợp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, xử lý tụ điểm kinh doanh tự phát.

9. UBND các xã, phường

- Chủ trì, phối hợp rà soát quy hoạch, vị trí, quỹ đất phát triển chợ phù hợp quy hoạch thành phố.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn: Rà soát, thống kê, cập nhật số liệu chợ; Báo cáo đầy đủ, kịp thời theo quy định (khắc phục tình trạng báo cáo hiện nay).

- Xây dựng và tổ chức thực hiện: Kế hoạch xử lý chợ không hiệu quả; Kế hoạch xóa bỏ tụ điểm kinh doanh tự phát.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động tiểu thương: Vào chợ kinh doanh; Chấp hành quy định ATTP, PCCC, văn minh thương mại.

- Kiên quyết xử lý: Lấn chiếm lòng lề đường; Tái phát tụ điểm tự phát.

- Phối hợp triển khai đầu tư, nâng cấp chợ và quản lý sau đầu tư.

10. Các tổ chức quản lý chợ

- Tổ chức quản lý, vận hành chợ đúng quy định.

- Thực hiện: Nội quy chợ; Phương án bố trí ngành hàng; Công tác vệ sinh môi trường, ATTP, PCCC.

- Chủ động đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ (nếu có).

- Phối hợp chính quyền địa phương trong việc: Sắp xếp tiểu thương; Xử lý vi phạm; Chuyển đổi mô hình kinh doanh.

11. Chế độ báo cáo, kiểm tra

- Các sở, ngành, địa phương: Báo cáo định kỳ 6 tháng (ngày 30/5/2026), cả năm (ngày 30/11/2026) hoặc đột xuất khi có chỉ đạo của Bộ Công Thương, UBND thành phố (gửi về Sở Công Thương).

- Giao Sở Công Thương chủ trì, tổ chức kiểm tra, đánh giá và tổng hợp báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch Phát triển chợ trên địa bàn thành phố năm 2026. Đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định. / *Anat*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP.UBND thành phố;
- Các sở, ngành, địa phương;
- Lưu: VT, TH, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

Nguyễn Kim Long