

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố để thực hiện dự án Nhà ở cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai tại phường Long Bình, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố (địa chỉ: Số 15A Hà Huy Giáp, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai) 15.217,6 m² đất để thực hiện dự án Nhà ở cho thuê Long Bình - thành phố Đồng Nai tại phường Long Bình, thành phố Đồng Nai.

1. Diện tích, mục đích sử dụng từng loại đất cụ thể của dự án theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân phường Long Bình chấp thuận tại Văn bản số 1233/UBND-KTHTĐT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL43/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện ngày 10 tháng 6 năm 2026.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo Quyết định chủ trương đầu tư số 683/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho đơn vị được Ủy ban nhân dân thành phố giao quản lý vận hành dự án sau khi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố hoàn thành việc xây dựng, nghiệm thu dự án theo quy định;

c) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm thực hiện việc xây dựng, nghiệm thu dự án theo quy định; bàn giao dự án cho đơn vị được Ủy ban nhân dân thành phố giao quản lý vận hành dự án theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp bàn giao đất trên thực địa.

4. Ủy ban nhân dân phường Long Bình phối hợp bàn giao đất trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh

