

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;



Căn cứ Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân Khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án đến năm 2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 85/TTr-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 như sau:

1. Bổ sung 07 khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở thương mại giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (các khu vực dự kiến kèm theo).



2. Bổ sung 01 khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (các khu vực dự kiến kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp được giao tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 vẫn giữ nguyên pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Thường trực MTTQVN thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- VP Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, các Phòng, Tan.

<D:\2026a\XD\DC KH PTNO>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kim Long**



**BỔ SUNG KHU VỰC DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN  
NHÀ Ở THƯƠNG MẠI VÀO PHỤ LỤC III CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 1422/QĐ-UBND  
NGÀY 09 THÁNG 4 NĂM 2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kèm theo Quyết định số **686**/QĐ-UBND ngày **09** tháng 6 năm 2026  
của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	<b>Khu vực thuộc trường hợp phát sinh của Chương trình phát triển nhà ở</b>	<b>476,25</b>	
	<b>Phường Trần Biên</b>		
1	Khu căn hộ tại phường Trần Biên	2,62	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai
2	Khu căn hộ theo quy hoạch	0,38	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai
3	Khu căn hộ theo quy hoạch	0,31	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai
4	Khu nhà ở hỗn hợp dịch vụ thương mại Long Bình (thửa đất số 40 tờ bản đồ địa chính số 338 phường Trần Biên)	4,97	Công văn số 3059/UBND-KTHTĐT ngày 08/6/2026 của UBND phường Trần Biên; Công văn số 3041/UBND-KTHTĐT ngày 08/6/2026 của UBND phường Trần Biên
	<b>Phường Nhơn Trạch</b>		
5	Khu đất đề xuất đấu giá có quy mô khoảng 372 ha tại phường Nhơn Trạch	372,00	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai
	<b>Xã Phước An</b>		
6	Khu đất đề xuất đấu giá có quy mô khoảng 57 ha tại xã Phước An	57,00	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai
	<b>Phường Long Thành</b>		
7	Khu dân cư theo quy hoạch	38,96	Phù hợp Quyết định số Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai

**BỔ SUNG KHU VỰC DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN  
NHÀ Ở XÃ HỘI VÀO PHỤ LỤC IV CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 1422/QĐ-UBND  
NGÀY 09 THÁNG 4 NĂM 2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kèm theo Quyết định số **686**/QĐ-UBND ngày **09** tháng 6 năm 2026  
của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	<b>Khu vực thuộc trường hợp phát sinh của Chương trình phát triển nhà ở</b>	<b>12,10</b>	
1	Nhà ở xã hội cho thuê tại khu đất thực hiện dự án Khu thương mại Amata tại phường Long Bình	12,1	Báo cáo số 72/BC-SXD ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng, Tờ trình số 76-TTr/ĐU ngày 04/6/2026 của Đảng ủy UBND thành phố, Kết luận số 213-KL/TU ngày 04/6/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy, Thông báo số 559/TB-VP ngày 05/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố