

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị thông minh ven sông tại xã Đại Phước (khu Bắc và khu Nam)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XI về thúc đẩy công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định 639-QĐ/TU ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thành ủy Đồng Nai thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khu vực quy hoạch phân khu tỷ lệ 1.000 Phân khu Đại Phước 1;

Căn cứ Thông báo số 254-TB/VPTU ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy Đồng Nai thông báo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khu vực quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 Phân khu Đại Phước 1;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2592/SNNMT-ĐĐ ngày 06 tháng 6 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị thông minh ven sông tại xã Đại Phước (khu Bắc và khu Nam) - gọi tắt là Tổ giúp việc, gồm các đồng chí sau đây:

#### 1. Tổ trưởng

Ông Nguyễn Cao Tài - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

#### 2. Tổ phó

Ông Hồ Quốc Tân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

#### 3. Các thành viên

Đại tá Nguyễn Chí Toàn - Phó Giám đốc Công an thành phố;

Ông Từ Thiên Tú - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy;

Ông Nguyễn Văn Thành	- Phó Giám đốc Bảo hiểm xã hội thành phố;
Ông Đỗ Phước Dũng	- Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
Ông Lê Thanh Tuấn	- Trưởng phòng Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	- Trưởng phòng Giá Công sản, Sở Tài chính;
Ông Nguyễn Xuân Đức	- Phó Phòng Kinh tế Ngân sách Văn phòng UBND thành phố;
Ông Đậu Bá Thống	- Phó Trưởng phòng Quản lý nhà & Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng;
Ông Phạm Văn Bao	- Chuyên viên Phòng Kinh tế Ngân sách Văn phòng UBND thành phố;
Ông Lương Minh Hải	- Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà & Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng;
Ông Phạm Văn Long	- Phó Trưởng phòng Quản lý Bồi thường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
Ông Tô Anh Quốc	- Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Phước;
Ông Trần Văn Bảy	- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch;
Ông Trịnh Quốc Dũng	- Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
Ông Đỗ Văn Trường	- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sunshine R&D;
Ông Hoàng Minh Phúc	- Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sunshine Golf & Resort.

## **Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn**

### **1. Nhiệm vụ, quyền hạn của Tổ giúp việc**

- Tham mưu Ban chỉ đạo đơn đốc các Sở, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo thẩm quyền, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng kế hoạch.

- Đề xuất Ban chỉ đạo, UBND thành phố tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và đề xuất áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở phù hợp với thực tế và đúng pháp luật.

- Định kỳ hàng tuần Tổ giúp việc tổ chức họp báo cáo đánh giá tiến độ thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đề ra phương hướng thực hiện trong tuần tiếp theo.

- Thường xuyên thực hiện kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án và định kỳ hàng tuần báo cáo Ban Chỉ đạo kết quả, tiến độ triển khai thực hiện dự án để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo giải quyết.

## **2. Nhiệm vụ, quyền hạn của thành viên Tổ giúp việc**

- Tổ trưởng Tổ giúp việc có nhiệm vụ chỉ đạo, tổ chức hoạt động của Tổ giúp việc, thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo.

- Thành viên Tổ giúp việc có trách nhiệm tham dự đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc, trường hợp vì lý do khách quan không tham dự được phải báo cáo Tổ trưởng Tổ giúp việc; Chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ do Tổ trưởng phân công theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình và nhiệm vụ liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ giúp việc tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Đại Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Đồng chí Võ Tấn Đức, P. BTTU (báo cáo);
- Đảng ủy UBND thành phố;
- Thành viên Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 639-QĐ/TU ngày 15/4/2026;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Hội Nông dân thành phố;
- Bảo hiểm xã hội thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**