

Số: 597 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý,  
xây dựng phương án khai thác đối với khu đất 204,1 m<sup>2</sup>  
tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 330/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai khu đất diện tích 204,1 m<sup>2</sup> tại phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân phường Trần Biên thu hồi đất tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 để quản lý, khai thác sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định tại thửa đất số 22,23, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
  - a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
  - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thực hiện thủ tục thu hồi/hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai và cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.
2. Thuế thành phố Đồng Nai rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai (nếu có).
3. Đề nghị Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng thuê đất, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có).
4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai: Tiếp nhận, quản lý khu đất nêu trên, không để xảy ra lấn, chiếm đất, xây dựng phương án khai thác sử dụng đất theo quy định.
5. Ủy ban nhân dân phường Trần Biên phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện bàn giao đất thực địa và chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý khu đất nêu trên, không để bị lấn, chiếm đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Biên; Giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**