

Số: 558 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 831/SNNMT-QH ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 47.328,8 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số 557/QĐ-UBND

ngày 02...tháng 6... năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Phước An quản lý tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

2. Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2713/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân xã Phước An, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

a) Quản lý chặt chẽ khu đất đã giao, không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án khai thác theo quy định.

b) Xử lý các tài sản trên đất theo quy định tại khoản 7 Điều 19; điểm e, điểm h khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Ủy ban nhân dân xã Phước An

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, bảo vệ, không để lấn, chiếm đất theo quy định.

b) Rà soát, xử lý đối với phần diện tích 8.478,9 m² đất nằm trong diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Ủy ban nhân dân xã Phước An quản lý theo Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2011 (trước đây Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cũ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chánh Thanh tra thành phố; Chủ

tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

