

Số: 41/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc bãi bỏ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 07/5/2025  
của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chuyển hình thức  
sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang  
hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước cũ về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-SNNMT ngày 02/4/2026 và Công văn số 1309/SNNMT-QH ngày 20/5/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Bãi bỏ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. **Lý do bãi bỏ:** Công ty TNHH SG Vina thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội. Việc UBND thành phố bãi bỏ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 10 Điều 16 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai Quyết định bãi bỏ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thi hành.

2. Công ty TNHH SG Vina tiếp tục thực hiện thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định 1523/QĐ-UBND ngày 08/9/2006 và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH SG Vina chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 06).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**