

Số: 536/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.000,1 m² đất đã thu hồi đất của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 5.000,1 m² thuộc thửa đất số 1105, tờ bản đồ địa chính số 199 phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, đã thu hồi tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc thu hồi đất của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII đang quản lý, sử dụng tại phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai do không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản tự nguyện trả lại đất.

Mục đích sử dụng: Quản lý theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 853/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 27/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII, không để bị lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. UBND phường Chơn Thành có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND thành phố và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh