

Số: 535/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII  
đang quản lý, sử dụng tại phường Chơn Thành,  
thành phố Đồng Nai do không còn nhu cầu sử dụng đất  
và có văn bản tự nguyện trả lại đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 5.000,1 m<sup>2</sup> đất của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII, thuộc thửa đất số 1105, tờ bản đồ địa chính 199 tại phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 853/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 27/5/2026.

Lý do thu hồi đất: Chi cục Hải quan Khu vực XVIII không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Chi cục Hải quan Khu vực XVIII và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Chi cục Hải quan Khu vực XVIII đối với phần diện tích thu hồi theo quy định.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định (nếu có).

3. UBND phường Chơn Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chi cục Hải quan Khu vực XVIII; trường hợp Chi cục Hải quan Khu vực XVIII không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường.

4. Đề nghị Chi cục Hải quan Khu vực XVIII:

a) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích bị thu hồi cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai để quản lý, lưu trữ theo quy định;

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

5. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 09).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**