

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH Hồng Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng (đợt 1) tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 5 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất từ “139.366,3 m<sup>2</sup>” thành “139.366,2 m<sup>2</sup>”.
2. Điều chỉnh khoản 1 từ:  
“1. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất, cụ thể như sau:
  - a) Diện tích 85.868,2 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất công nghiệp.
  - b) Diện tích 850,3 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất công cộng - dịch vụ.
  - c) Diện tích 26.279,0 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh.
  - d) Diện tích 1.801,1 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

e) Diện tích 24.567,7 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất giao thông.”

Thành:

“1. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất, cụ thể như sau:

a) Diện tích 84.187,3 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất công nghiệp.

b) Diện tích 850,3 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất công cộng - dịch vụ.

c) Diện tích 25.215,4 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh.

d) Diện tích 1.735,2 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

e) Diện tích 27.378,0 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất giao thông.”

3. Điều chỉnh khoản 6 từ “6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4672/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 06 tháng 11 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 11 tháng 11 năm 2020 (kèm theo)” thành “6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4087/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 08 tháng 4 năm 2026”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Hồng Hà phải nộp theo quy định; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy cho Công ty TNHH Hồng Hà sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Đồng Nai xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Hà thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Hồng Hà có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định; Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; Chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**