

Số: 410 /TB-UBND

Long Thành, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 đoạn qua phường Long Thành

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐCP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thành có ý kiến như sau:

Đề nghị chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc các tờ bản đồ của các thửa đất theo danh sách dưới đây:

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ mới	Tờ cũ	Thửa mới	Thửa cũ
1	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	30	206
2	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	110	6	57	1665, 1547
3	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	124	1640
4	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	79	620
5	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	106	6	29	398
6	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	187	2022



STT	Tên chủ sử dụng	Tờ mới	Tờ cũ	Thửa mới	Thửa cũ
7	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	106	6	33	410
8	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	106	6	32	410
9	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	250	206
10	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	107	330
11	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	97	315
12	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	32	208
13	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	296	196
14	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	297	196
15	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	103	6	9	1638
16	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	99	6	187	103
17	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	91	100
18	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	89	98
19	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	67	58
20	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	41	9
21	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	43	9
22	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	3	16	221a
23	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	98	3	25	129
24	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	98	3	23	1615
25	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	98	3	36	179

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ mới	Tờ cũ	Thửa mới	Thửa cũ
26	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	98	3	31	165
27	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	94	3	372	131
28	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100		39	
29	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	95	4	223	396,669,423, 422,421,462
30	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	66	
31	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	100	6	66	
32	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	80	
33	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	98	3	37	
34	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	222	
35	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất	105	6	116	
36	Nguyễn Thị Ái	103		7	
37	Lưu Nguyễn Huy Phong	98		42, 41	
38	Đoàn Minh Quân và Đoàn Minh Trí đồng sử dụng	103		113	
39	Nguyễn Trung Kiên	95		423, 422, 437	
40	Nguyễn Công Luận	98		60	
41	Ngô Đức Minh Nhật	100		57	
42	Đặng Thị Vinh	95		434, 433	

Đến liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành, thành phố Đồng Nai để phối hợp thực hiện kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 đoạn

qua phường Long Thành (Địa chỉ: đường số 1, Trần Quốc Toản, Khu phố Văn Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thực hiện xong việc gửi thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm; thông báo trên báo, phát sóng trên đài phát thanh truyền hình, niêm yết, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi không đến liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Thành hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Long Thành thì Ủy ban nhân dân phường Long Thành sẽ phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Long Thành thực hiện các thủ tục kiểm đếm theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: *h*

- Báo và đài phát thanh VOV;
- Báo và đài phát thanh Đồng Nai;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Đài phát thanh phường Long Thành;
- Khu phố Bình Lâm, Khu phố Hàng Gòn;
- Lưu: VT-KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Viết Trình