

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v báo cáo kết quả làm việc về rà soát, hướng dẫn, đôn đốc công tác sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Kính gửi: UBND thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 7111/UBND-KTNS ngày 29/4/2026 và Văn bản số 287/UBND-KTNS ngày 08/5/2026; theo đó UBND thành phố phân công Lãnh đạo Sở Tài chính chủ trì, có sự tham gia của Lãnh đạo các sở, ngành có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch,...) trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các cơ quan, đơn vị, địa phương.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Về kết quả làm việc về rà soát, hướng dẫn, đôn đốc công tác sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư

Sở Tài chính đã có Giấy mời số 43/GM-STC ngày 20/5/2026 mời các đại diện các cơ quan, đơn vị, địa phương về việc rà soát, hướng dẫn, đôn đốc công tác sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Từ ngày 25/5/2026 đến ngày 05/6/2026, Sở Tài chính đã chủ trì, trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các cơ quan, đơn vị, địa phương (73 cơ quan, đơn vị, địa phương) (*Các Biên bản làm việc đính kèm*) về việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; việc triển khai thực hiện các nội dung đưa các cơ sở nhà đất đã được chuyển giao vào quản lý, khai thác theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; việc kiểm tra hiện trạng, lập và trình phê duyệt phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP nhằm đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo chỉ đạo.

2. Về các khó khăn vướng mắc của các đơn vị

Ngoài các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công đã Sở Tài chính trực tiếp hướng dẫn, tháo gỡ cho các cơ quan, đơn vị tại cuộc họp, có 02 khó khăn vướng mắc chủ yếu mà các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo gặp phải, cụ thể như sau:

a) Khó khăn, vướng mắc liên quan đến các cơ sở nhà, đất của các Trạm y tế

Theo báo cáo của UBND các xã, phường thì từ ngày 01/01/2026, UBND thành phố đã quyết định chuyển giao các Trạm y tế xã, phường từ Trung tâm Y tế khu vực thuộc Sở Y tế về UBND các xã, phường quản lý. Tuy nhiên **đến nay Sở Y tế chưa hoàn thành việc trình Chủ tịch UBND thành phố điều chuyển** các cơ sở nhà, đất của các Trạm y tế về UBND các xã, phường theo quy định của pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Qua rà soát, đối với các cơ sở nhà, đất của các Trạm y tế, Sở Tài chính có Văn bản số 59/STC-GCS ngày 06/01/2026, Văn bản số 770/STC-GCS ngày 20/01/2026 xử lý việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công của Trạm y tế xã, phường theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công do chuyển giao cơ cấu tổ chức từ Sở Y tế về UBND cấp xã.

Trên cơ sở đó, **UBND thành phố đã chỉ đạo** tại Văn bản số 1858/UBND-KTNS ngày 03/02/2026 **giao Sở Y tế** chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện kiểm kê tài sản để bàn giao, tiếp nhận và **lập thủ tục điều chuyển, công việc hoàn thành báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trong tháng 02/2026.**

UBND thành phố tiếp tục có Văn bản số 4554/UBND-KTNS ngày 25/3/2026 **đề nghị Sở Y tế khẩn trương thực hiện** bàn giao, tiếp nhận tài sản công của Trạm y tế xã, phường theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; **báo cáo UBND thành phố trong tháng 4/2026**, tuy nhiên **đến nay Sở Y tế vẫn chưa hoàn thành nội dung trên.**

b) Khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc hoàn thiện hồ sơ quản lý, sử dụng đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý

Theo báo cáo của các cơ quan, đơn vị tại cuộc họp thì do trải qua nhiều thời kỳ quản lý, hồ sơ pháp về đất đai của các cơ sở nhà, đất không có hoặc không đầy đủ; nhiều cơ sở nhà, đất đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; việc đăng ký biến động về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được điều chuyển, chuyển giao còn gặp khó khăn.

Theo khoản 5 Điều 113 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025): "5. Đối với đất, tài sản gắn liền với đất sau khi thực hiện điều

chuyên, chuyển giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thì được đăng ký biến động về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai."

Theo điểm đ khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP:

"đ) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn.

Đối với cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của địa phương về quy hoạch, đất đai, xây dựng trong việc hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện;"

3. Kiến nghị

Từ kết quả làm việc và các nội dung nêu trên, Sở Tài chính kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo một số nội dung sau:

a) Các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và tương đương; UBND các xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ đã được UBND thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 7111/UBND-KTNS ngày 29/4/2026 và Văn bản số 287/UBND-KTNS ngày 08/5/2026, các nội dung đã Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc tại cuộc họp và Biên bản làm việc, đảm bảo hoàn thành việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính trong Quý II/2026 theo yêu cầu của Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm.

b) Chấn chỉnh Sở Y tế trong việc chưa hoàn thành trình Chủ tịch UBND thành phố điều chuyển các cơ sở nhà, đất của các Trạm y tế về UBND các xã, phường theo quy định của pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công dù UBND thành phố đã có các văn bản chỉ đạo, đôn đốc.

Yêu cầu Sở Y tế khẩn trương hoàn thành việc lập hồ sơ, thực hiện các trình tự, thủ tục điều chuyển cơ sở nhà, đất của các Trạm y tế theo quy định của pháp lý về quản lý, sử dụng tài sản công, thời hạn hoàn thành chậm nhất trong Quý II/2026.

Giám đốc Sở Y tế chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về việc không hoàn thành nội dung trên, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất chung của thành phố Đồng Nai.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát toàn diện hiện trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai để đề xuất phương án xử lý dứt điểm việc đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ quản lý đất đai nhằm đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được thực hiện theo đúng quy định pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Các đơn vị dự họp;
 - Ban Giám đốc (báo cáo);
 - Lưu VT, GCS.
- (T.Hương - Nhân)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng