

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3852 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

V/v rà soát, báo cáo kết quả  
thực hiện các Đề án khai thác  
quỹ đất vùng phụ cận trên  
địa bàn thành phố



Kính gửi:

- Giám đốc Sở Nội vụ;
- Chủ tịch UBND các xã, phường (*Danh sách kèm theo*);
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Sau khi xem xét Công văn số 155/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 18/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận trên địa bàn thành phố (*Đính kèm công văn*). Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Về việc thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận, tại điểm a mục 2 Thông báo kết luận số 1020/TB-VP ngày 13/4/2026, UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung cụ thể. Tuy nhiên qua báo cáo tại Công văn số 155/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 18/5/2026, đến nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố vẫn chưa thực hiện các nội dung UBND thành phố giao tại Thông báo nêu trên; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiến nghị giao lại Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện. Nội dung đề xuất này là chưa đúng chỉ đạo của UBND thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chưa thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ giao. Việc chậm thực hiện nêu trên ảnh hưởng đến công tác tham mưu chỉ đạo, phối hợp thực hiện với các Sở, ngành, địa phương và tiến độ thực hiện các Đề án (Các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua và được UBND thành phố trong năm 2022; đồng thời UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 05/6/2023 giao các Sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện, đến nay đã quá chậm).

UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện đúng nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số

10022/UBND-KTN ngày 17/11/2025 về chấn chỉnh trong công tác tham mưu và Thông báo kết luận số 1020/TB-VP ngày 13/4/2026, nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, không đùn đẩy trách nhiệm (cần xác định cụ thể trách nhiệm cho từng đơn vị, cá nhân thực hiện cũng như thời gian hoàn thành cho từng giai đoạn, từng công việc); đồng thời chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố về tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao. Kết quả thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo UBND thành phố **trước ngày 30/6/2026**.

2. Yêu cầu UBND các xã, phường (*Danh sách kèm theo*) khẩn trương rà soát lại kết quả thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo kết luận số 1020/TB-VP ngày 13/4/2026, báo cáo UBND thành phố, đồng gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp **trước ngày 26/6/2026**.

3. Giao Sở Nội vụ theo dõi việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các xã, phường. Sau thời gian nêu trên nếu các đơn vị chậm thực hiện, không gửi báo cáo, giao Sở Nội vụ tham mưu UBND thành phố xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chậm thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

DuyKTN.Datphucan



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**



**DANH SÁCH CÁC XÃ, PHƯỜNG ĐỀ NGHỊ BÁO CÁO**

(Kèm theo Văn bản số 3852/UBND-KTN ngày 25/6/2026 của UBND thành phố)

STT	Đơn vị hành chính	Ghi chú
1	Dầu Giây	
2	Xuân Đường	
3	Xuân Phú	
4	Xuân Đông	
5	Trị An	
6	Cẩm Mỹ	
7	Tân Triều	
8	Xuân Bắc	
9	Xuân Hòa	
10	Bảo Vinh	
11	Phước Thái	
12	Đak Nhou	
13	Phước Sơn	
14	Đắk Ô	
15	Phú Riêng	
16	Bù Gia Mập	
17	An Lộc	
18	Bình Phước	
19	Mình Đức	
20	Nghĩa Trung	
21	Phú Nghĩa	
22	Thiện Hưng	
23	Lộc Tấn	
24	Lộc Thạnh	
25	Tân Quan	
26	Thuận Lợi	
27	Đồng Phú	
28	Tân Khai	
29	Đồng Xoài	
30	Lộc Hưng	
31	Mình Hưng	
32	Hưng Phước	
33	Phước Bình	
34	Lộc Ninh	
35	Tân Tiến	
36	Tân Lợi	
37	Tân Hưng	
38	Phú Trung	
39	Lộc Thành	
40	Bình Long	
41	Lộc Quang	
42	Bình Tân	
43	Nha Bích	
44	Đa Kia	
45	Long Hà	

<b>STT</b>	<b>Đơn vị hành chính</b>	<b>Ghi chú</b>
46	Đồng Tâm	
47	Bù Đăng	
48	Thọ Sơn	
49	Bom Bo	
50	Chơn Thành	
51	Phước Long	

Số: 155 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2026

V/v thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất  
vùng phụ cận trên địa bàn thành phố

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Thông báo số 1020/TB-VP ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình quản lý, khai thác quỹ đất công và kết quả thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận trên địa bàn tỉnh. Sau khi rà soát, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính báo cáo như sau:

### **1. Về việc thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận**

Ngày 05 tháng 6 năm 2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch số 144/KH-UBND triển khai thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Số lượng: 06 Đề án/09 Dự án giao thông/21 khu đất/1.557,8 ha.

- Thời gian thực hiện các Đề án: 2022-2027.

- Dự kiến chi phí bồi thường 21 khu đất/1.557,8 ha: 8.406 tỷ đồng.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn Quỹ phát triển đất.

- Về phân công thực hiện công tác bồi thường:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với 07 khu đất/676,5 ha do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng;

+ UBND các huyện: Cẩm Mỹ, Vĩnh Cửu, Xuân Lộc, Thống Nhất, Long Thành, Định Quán và thành phố Long Khánh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với 14 khu đất/881,32 ha do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng”.

Ngày 12 tháng 3 năm 2025, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 798/QĐ-UBND về việc chuyển giao đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất vùng phụ cận, các tuyến đường giao thông trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 27 tháng 01 năm 2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Báo cáo số 45/BC-TTPTQĐ về kết quả thực hiện các Đề án khai thác quỹ đất vùng

phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 (đính kèm báo cáo).

Ngày 25 tháng 02 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 2971/SNNMT-QH báo cáo về pháp lý, hiệu lực 06 Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận đã được phê duyệt vẫn đang còn hiệu lực thi hành. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất kiến nghị giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất đối với 07 khu đất/674,5 ha được UBND tỉnh Đồng Nai chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện tại Quyết định số 798/QĐ-UBND. Đồng thời, đối với 14 khu đất/929,67 ha còn lại kiến nghị giao UBND các xã, phường: Xuân Hoà, Xuân Phú, Xuân Đông, Dầu Giây, Xuân Bắc, Xuân Đường, Phước Thái, Cẩm Mỹ, Trị An, Tân Triều, Bảo Vinh (các đơn vị xã, phường mới hình thành sau sáp nhập) khẩn trương thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định để tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất. Các nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường đã căn cứ theo quy định tại điểm b, điểm c, điểm d, khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, trong đó có thẩm quyền của UBND cấp huyện, Chủ tịch UBND cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch UBND cấp xã.

Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiến nghị UBND thành phố yêu cầu UBND các xã, phường: Xuân Hoà, Xuân Phú, Xuân Đông, Dầu Giây, Xuân Bắc, Xuân Đường, Phước Thái, Cẩm Mỹ, Trị An, Tân Triều, Bảo Vinh khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 1020/TB-VP. Trường hợp có khó khăn vướng mắc, đề nghị các địa phương báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn xử lý theo thẩm quyền.

Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiến nghị UBND thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị tham mưu UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023) chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp xem xét cơ sở pháp lý và báo cáo UBND thành phố điều chỉnh Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 nếu có sơ sài.

## **2. Về việc thực hiện Dự án tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất**

Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (thay thế Nghị định số 33/2019/NĐ-CP) không có quy định việc thực hiện Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng đã được phê duyệt.


Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét thẩm định, trình phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại -

dịch vụ Long Thành tại xã Bình An, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai<sup>1</sup> (Tờ trình số 31/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai).

Trong thời gian tới đây, việc hoàn thiện hệ thống hạ tầng của thành phố Đồng Nai được định hình trở thành đô thị lớn và trung tâm logistics quốc tế, trọng tâm là hoàn thiện Cảng hàng không quốc tế Long Thành, các tuyến cao tốc, vành đai và các trục giao thông ven sông, đồng bộ hạ tầng kết nối đa phương thức. Do đó, công tác rà soát quỹ đất có lợi thế, có tiềm năng khai thác xung quanh, tiếp giáp Cảng hàng không quốc tế Long Thành, các tuyến cao tốc, vành đai và các trục giao thông ven sông, các tuyến đường hiện hữu hoặc quy hoạch tại địa phương,... nhằm tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất là giải pháp quan trọng nhằm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, tăng thu cho ngân sách nhà nước và tạo nguồn vốn cho đầu tư phát triển hạ tầng là vô cùng quan trọng và cấp thiết.

Từ những nội dung nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kính báo cáo UBND thành phố **xem xét, chỉ đạo các xã, phường trên địa bàn thành phố** căn cứ theo định hướng tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, rà soát, tổng hợp Danh mục các khu đất có lợi thế, tiềm năng khai thác; tiến độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý, quy hoạch, giải phóng mặt bằng đối với từng khu đất; dự kiến nguồn thu ngân sách từ từng khu đất để thực hiện các dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch đấu giá quyền sử dụng đất (*Mẫu báo cáo kèm theo*) và gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để tổng hợp **trong tháng 5 năm 2026**.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

*Nơi nhận:* 

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Tuấn Anh - PCT UBND TP (b/c);
- Đ/c Nguyễn Thị Hoàng - PCT UBND TP (b/c);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Phòng QLBT;
- Lưu: VT, QLPTQĐ (02b). Trưởng

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Cao Tài**

<sup>1</sup> Nay là phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.