

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

V/v thực hiện các Nghị định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (viết tắt là Nghị định số 94/2024/NĐ-CP); Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Sau khi xem xét Công văn số 871/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/5/2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện Nghị định số 357/2025/NĐ-CP của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (bản sao Công văn kèm theo); trong khi đợi Bộ Xây dựng hoàn thiện Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ; Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường tập trung nghiêm túc triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

a) Tham mưu đề xuất trình UBND thành phố chỉ đạo trong việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.

b) Xây dựng, tham mưu đề xuất trình UBND thành phố xem xét, ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

c) Tổng hợp, báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố theo quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

đ) Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn thành phố phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (*khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện*).

e) Đầu mối tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố do cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp.

g) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo các Biểu mẫu kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, cụ thể như sau:

- Biểu mẫu số 3 về Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà, các Chương trình hỗ trợ về nhà ở theo.

- Biểu mẫu số 16 về Tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Biểu mẫu số 18 về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ.

h) Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật.

i) Thực hiện việc thu thập, phân tích, công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản của thành phố theo quy định trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

k) Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các Sở, Ban ngành có liên quan, các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố thực hiện các quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

l) Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

2. Sở Tài chính chủ trì, tham mưu đề xuất trình UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố xem xét, quyết định kinh phí hàng năm từ ngân sách địa phương cho Sở Xây dựng để thực hiện việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

3. Các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường, các đơn vị liên quan cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố gửi về Sở Xây dựng (*định kỳ hàng Quý: Trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo; định kỳ hàng năm: Trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo; cơ quan, tổ chức thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy; sau khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện, Sở Xây dựng sẽ tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến thông qua Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản*), cụ thể như sau:

a) Cục Thống kê chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 4 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

- Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 12 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 13 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Cung cấp thông tin tên doanh nghiệp và mã số doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 16 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP gửi về Sở Xây dựng. **Kỳ báo cáo: Quý.**

c) Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố

- Cung cấp thông tin về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đối với các dự án Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố quản lý theo Biểu mẫu số 12 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

- Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về cấp Giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 13 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Đôn đốc, kiểm tra các chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 9, 10, 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP gửi về Sở Xây dựng đảm bảo nội dung, thời gian quy định.

d) Sở Tư pháp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực của các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 14 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch, Quý.**

đ) Sở Nông nghiệp và Môi trường chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

e) Sở Công Thương đôn đốc, kiểm tra các chủ đầu tư dự án cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 9, 10, 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP gửi về Sở Xây dựng đảm bảo nội dung, thời gian quy định.

g) Sở Nội vụ chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo Chương trình mục tiêu Quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

h) Sở Dân tộc và Tôn giáo chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo Chương trình mục tiêu Quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

i) Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo Biểu mẫu số 20 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

k) UBND các xã, phường chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

- Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực của UBND cấp xã trên địa bàn theo Biểu mẫu số 14 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch, Quý.**

- Về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Về nhà ở phục vụ tái định cư theo Biểu mẫu số 21 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng theo Biểu mẫu số 22 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- Về Chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo Chương trình mục tiêu Quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

l) Sở Xây dựng thông báo đến các Chủ đầu tư dự án bất động sản, Sàn giao dịch bất động sản thực hiện các nội dung sau:

- Các Chủ đầu tư dự án bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

+ Về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh theo Biểu mẫu số 9 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh.**

+ Về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 10 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch, Quý.**

+ Về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch, Quý.**

+Về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố theo Biểu mẫu số 19 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

- *Các Sàn giao dịch bất động sản* chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản theo Biểu mẫu số 17 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. **Kỳ báo cáo: Quý.**

Trong quá trình triển khai thực hiện, có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố thông qua Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu đề xuất trình UBND thành phố chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
 - Thường trực Thành ủy (*báo cáo*);
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2026a\BXD\Triển khai>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long