

Số: /TCBC-SNNMT

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố
ban hành trong lĩnh vực Đất đai

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực đất đai như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành:

- Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 và được áp dụng đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027.

- Các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

- Các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP đang thực hiện từ ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục thực hiện các công việc tiếp theo theo trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định này.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành: Xây dựng Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện đồng bộ, thống nhất, thông suốt các thủ tục hành chính thuộc phạm vi trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

4. Nội dung chủ yếu: Quyết định này quy định trình tự, thủ tục thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm 7 Điều và 02 Phụ lục ban hành kèm theo.

Phạm vi điều chỉnh: Trình tự, thủ tục thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai, cụ thể:

- a) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- b) Đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- c) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- d) Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo thẩm quyền;
- e) Các thủ tục hành chính khác về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước tại địa phương theo quy định của pháp luật.

Đối tượng áp dụng:

- Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, đơn vị có liên quan đến việc giải quyết thủ tục hành chính đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cấp xã;
- Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, tổ chức kinh tế và các đối tượng khác có liên quan đến việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến các cơ quan báo, đài, các cơ quan, đơn vị liên quan và toàn thể nhân dân được biết./.

(Đính kèm Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm công nghệ thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, VP (Giàu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn

