

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI KHÓA I KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư.

Xét Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư; Báo cáo thẩm tra số 24/BC-BKTNS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố như sau:

“a) Quy mô đầu tư, công suất dự án: Dự án nhóm A; loại công trình: cầu và đường giao thông; cấp công trình: cấp đặc biệt.

Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) có điểm đầu dự án tại phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh, điểm cuối giao với cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, trong đó:

- Xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) và tuyến đường với quy mô đường phố chính chủ yếu, vận tốc thiết kế 80Km/h theo Tiêu chuẩn TCVN 13592:2022: Đường đô thị - yêu cầu thiết kế.

- Tổng chiều dài cầu và tuyến khoảng 9,8km. Trong đó cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) dài khoảng 3,5km.

- Quy mô mặt cắt ngang cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) rộng khoảng 36 - 37m và quy mô mặt cắt ngang tuyến đường rộng 60m, đảm bảo 06 làn xe cơ giới, 02 làn xe thô sơ.

- Xây dựng các công trình, nút giao trên tuyến kết nối với hệ thống đường hiện tại và đường quy hoạch.”.

2. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố như sau:

“3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án:

a) Thời gian chuẩn bị dự án: từ năm 2025.

b) Thời gian xây dựng: từ năm 2026 - 2029.

c) Thời gian hợp đồng dự án (dự kiến): từ năm 2026 đến thời điểm địa phương hoàn thành việc thanh toán vốn cho nhà đầu tư.”.

3. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: khoảng 66,0 ha thuộc thành phố Đồng Nai.”.

4. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng): khoảng 12.747,99 tỷ đồng, trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị được duyệt (tỷ đồng)	Giá trị điều chỉnh (tỷ đồng)
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	776,07	1.515,86
2	Chi phí xây dựng và thiết bị	8.142,82	7.766,87
3	Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	814,28	637,94
4	Chi phí dự phòng	1.762,67	1.748,06

5	Chi phí lãi vay trong thời gian thi công	988,48	1.079,26
	Tổng mức đầu tư sơ bộ dự án	12.484,32	12.747,99

5. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án

a) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn nhà đầu tư tham gia trong Dự án (thực hiện Dự án thành phần 2) khoảng 8.457,515 tỷ đồng (chiếm 66,34%). Lãi suất vốn vay áp dụng tạm tính 10,67%/năm. Vốn chủ sở hữu khoảng 1.268,627 tỷ đồng (tối thiểu 15% tổng mức đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư).

b) Vốn nhà nước trong Dự án: thực hiện Dự án thành phần 1 khoảng 4.290,475 tỷ đồng (chiếm 33,66%).

c) Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư từ nguồn thu đầu giá quỹ đất công hoặc nguồn vốn đầu tư công (đính kèm danh mục khu đất dự kiến đầu giá thanh toán).”.

6. Bổ sung điểm đ vào khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố, như sau:

“đ) Phân chia dự án thành phần

- Dự án thành phần 1: Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng đường nối + các cầu trên tuyến đường từ tiếp giáp cầu dẫn cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) phía Đồng Nai đến cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, tổng mức vốn đầu tư khoảng 4.290,48 tỷ đồng, từ nguồn vốn đầu tư công của thành phố Đồng Nai.

- Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2), bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai, tổng mức vốn đầu tư khoảng 8.457,52 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Phân chia giá trị dự án thành phần:

STT	Khoản mục chi phí	Dự án thành phần 1	Dự án thành phần 2	Tổng cộng
1	Chi phí xây dựng và thiết bị	2.166,932	5.599,942	7.766,874
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư	1.515,864	-	1.515,864
3	Chi phí QLDA, tư vấn và chi phí khác	129,964	507,977	637,941
4	Chi phí dự phòng	477,715	1.270,340	1.748,055
5	Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng (lãi suất tạm áp dụng là 10,67%/năm)	-	1.079,255	1.079,255
	Tổng mức đầu tư sơ bộ	4.290,475	8.457,515	12.747,990

7. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu, hồ sơ đề xuất dự án.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan khẩn trương triển khai thực hiện bước lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án và thực hiện các thủ tục đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư để thanh toán theo tiến độ hợp đồng.

- Rà soát, cân đối đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án thành phần 1 triển khai theo hình thức đầu tư công.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc, thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khoá I, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 11 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố);
- Công báo điện tử thành phố;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh