

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo đảm việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 25/CD-TTg ngày 21/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải; Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng kèm theo Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc thông tin báo chí liên quan đến điểm nghẽn vật liệu xây dựng; Công văn số 5227/BXD-KTQLXD ngày 08/4/2026 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tác động của biến động giá xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng; Công văn số 4385/BXD-KTQLXD ngày 23/3/2026 của Bộ Xây dựng tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo đảm việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia (*bản sao Công điện và các Công văn kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 542/CATP-PA04 ngày 28/5/2026 của Công an thành phố về việc ổn định thị trường, giá cả, nguồn cung vật liệu xây dựng, tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp và đảm bảo công tác giải ngân vốn đầu tư công; Công văn số 194/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 07/5/2026 của Sở Xây dựng về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố (*bản sao các Công văn kèm theo*); Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và thường xuyên, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường tập trung nghiêm túc triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung sau:

1. Các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao hiệu quả, rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; gắn kết quả giải quyết thủ tục hành chính với trách nhiệm của từng cán bộ, công chức, viên chức; xử lý nghiêm các hành vi nhũng nhiễu, gây khó khăn cho cá nhân, tổ chức, tham mưu giải quyết thủ tục hành chính quá hạn, tham mưu các văn bản trả lời chung chung, vòng vo.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các xã, phường

Theo chức năng nhiệm vụ được giao đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để phục vụ triển khai thực hiện các dự án.

3. Sở Xây dựng

a) Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả, chính xác, kịp thời việc thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu, công bố giá vật liệu xây dựng; đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương theo các quy định của pháp luật và theo yêu cầu, hướng dẫn của Chính phủ, Bộ Xây dựng, UBND thành phố.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi giá vật liệu xây dựng (*thông qua niêm yết giá, kê khai giá, ...*); kịp thời tổng hợp, phân tích, dự báo diễn biến giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố đề xuất và tổ chức triển khai các biện pháp quản lý, điều tiết giá phù hợp theo quy định tại pháp luật về giá và pháp luật chuyên ngành (*kiểm tra yếu tố hình thành giá, bình ổn giá, ...*); phối hợp với các đơn vị theo dõi, kiểm tra việc kê khai giá, bán hàng của tổ chức, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng theo các quy định pháp luật.

c) Chủ trì rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng vật liệu thông thường (*cát, đá, sỏi, đất đắp, ...*) trên địa bàn thành phố để tham mưu đề xuất trình UBND thành phố các giải pháp ổn định nguồn cung, giá vật liệu và phát triển vật liệu xây dựng; kịp thời tham mưu đề xuất trình UBND thành phố điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các mỏ vật liệu xây dựng trong Quy hoạch thành phố và các quy hoạch có liên quan và Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế.

d) Hướng dẫn, khuyến khích các cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng thực hiện chứng nhận hợp chuẩn và công bố hợp quy, kết quả thí nghiệm vật liệu theo quy định quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

đ) Chủ trì cùng các Chủ đầu tư rà soát các dự án đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng đang triển khai và đánh giá tác động của biến động giá xăng dầu, vật liệu chủ yếu ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng (*đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia*), chi phí đầu tư xây dựng, giá hợp đồng xây dựng tại các dự án thuộc phạm vi quản lý, tổng hợp tham mưu đề xuất trình UBND thành phố báo cáo Chính phủ, Bộ Xây dựng xem xét, tiếp tục chỉ đạo thực hiện.

e) Tiếp nhận thông tin phản ánh của UBND các xã, phường và các Nhà thầu báo cáo thông tin các Cơ sở kinh doanh vật liệu trên địa bàn có hiện tượng găm hàng, bán hàng không đúng giá công bố hoặc giá niêm yết; phối hợp cùng các đơn vị có liên quan xử lý kịp thời hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý.

g) Thông báo đến các đơn vị Chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp rà soát nhu cầu vật liệu xây dựng thông thường (*cát, đá, sỏi, đất san lấp*) của các dự án đầu tư xây dựng do đơn vị đang triển khai hoặc chuẩn bị triển khai theo yêu cầu của Sở Xây dựng. Trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng công trình, cùng với việc yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát thực hiện đầy đủ

các quy định về quản lý đầu tư xây dựng công trình, phải phối hợp với phòng chuyên môn UBND các xã, phường kiểm tra, khảo sát kỹ các mỏ vật liệu để phục vụ lập tổng mức đầu tư, đánh giá đúng khả năng cung ứng, giá bán vật liệu xây dựng, cự ly vận chuyển từ mỏ đến chân công trình (*về giá, về chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ, trữ lượng, công suất, vận chuyển,...*) để lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình được đầy đủ, đúng thực tế hạn chế vướng mắc phát sinh về nguồn cung, giá vật liệu xây dựng trong quá trình thi công xây dựng sau này. Chủ động rà soát sản lượng khai thác các mỏ vật liệu để xác định cự ly vận chuyển nhằm đáp ứng nhu cầu vật liệu cho các dự án do đơn vị quản lý, trường hợp các mỏ không đáp ứng đủ vật liệu cho các dự án có thể xác định cự ly vận chuyển tại các địa bàn khác ngoài địa bàn xã (*ưu tiên các mỏ có cự ly gần nhất*).

- Khi lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình trường hợp vật liệu chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác của từng dự án thì giá vật liệu để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá, lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá được hướng dẫn tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (*sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng*).

- Chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án. Đặc biệt là việc cập nhật giá gói thầu theo quy định để đảm bảo phù hợp với giá vật liệu thực tế thị trường; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường.

h) Thông báo đến các Nhà thầu thi công xây dựng thực hiện các nội dung sau:

- Khi tham dự đấu thầu thi công các dự án, nghiên cứu kỹ Hồ sơ mời thầu, trong đó lưu ý đối chiếu kỹ hồ sơ thiết kế, tiên lượng mời thầu, các nội dung về vật liệu xây dựng và giá gói thầu để tham gia đấu thầu đảm bảo quyền lợi của Doanh nghiệp cũng như của nhà nước, trường hợp phát hiện bất hợp lý về Hồ sơ mời thầu, nhất là giá gói thầu có thể kiến nghị Bên mời thầu để điều chỉnh Hồ sơ mời thầu theo quy định pháp luật.

- Chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (*bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng*); chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động, thiếu vật liệu dẫn đến chậm tiến độ thi công, vi phạm hợp đồng.

- Phản ánh tình trạng bị các chủ mỏ ép giá hoặc từ chối cung cấp hàng dù còn trữ lượng về Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu xử lý theo quy định.

i) Thông báo đến Các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Ưu tiên đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng phục vụ các công trình trọng điểm của thành phố, các công trình về đích sớm, công trình dân sinh cấp bách.

- Đổi mới phương thức quản lý, đầu tư nâng cấp, đổi mới công nghệ, thiết bị hiện đại, áp dụng các giải pháp nâng cao hiệu suất, năng suất để tiết giảm chi phí sản xuất, giảm giá thành, nâng cao chất lượng, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường.

- Niêm yết công khai giá bán, chấp hành thực hiện các quy định về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và gửi giá vật liệu xây dựng về Sở Xây dựng để công bố định kỳ hàng tháng. Tuyệt đối không được lợi dụng biến động của thị trường hoặc tình trạng khan hiếm cục bộ để đầu cơ, găm hàng, thổi giá, nâng giá bất hợp lý.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Nghiên cứu các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để tham mưu đề xuất trình UBND thành phố hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng cùng các cơ quan đơn vị liên quan, chính quyền địa phương đánh giá trữ lượng khoáng sản làm vật liệu thông thường để khảo sát, bổ sung vào quy hoạch các điểm mỏ vật liệu xây dựng mới theo quy định; rà soát trữ lượng còn lại, công suất khai thác theo Giấy phép đã cấp; hướng dẫn, đôn đốc Doanh nghiệp điều chỉnh nâng công suất khai thác phù hợp với nhu cầu thị trường; tham mưu việc cấp Giấy phép thăm dò, cấp phép khai thác, gia hạn, điều chỉnh công suất khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn thành phố.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu đề xuất trình UBND thành phố triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, Doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia, chống lợi ích nhóm cục bộ, địa phương, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng.

5. Sở Tài chính

a) Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân về việc niêm yết giá, bán theo giá niêm yết trên địa bàn thành phố; đảm bảo phù hợp với Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi giá vật liệu xây dựng, đề xuất và triển khai các biện pháp quản lý, điều tiết giá theo quy định của pháp luật về giá.

c) Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc chấp hành pháp luật về sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố.

6. Sở Công Thương

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung đơn giản hóa và chuẩn hóa quy trình liên quan đến sử dụng vật liệu nổ công nghiệp: Rà soát, chuẩn hóa quy trình cấp phép sử dụng vật liệu nổ công nghiệp theo hướng cắt giảm tối đa các hồ sơ không cần thiết; tháo gỡ các vướng

mắc về kho vật liệu nổ công nghiệp lưu động, nghiệm thu Phòng cháy chữa cháy và các thủ tục liên quan để Doanh nghiệp sớm đủ điều kiện vận hành; khuyến khích các Doanh nghiệp dịch vụ nổ mìn hoạt động trên địa bàn nhằm tăng tần suất khai thác, nâng cao sản lượng mỏ.

b) Chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, kiểm soát thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố; tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý giá, niêm yết giá và bán theo giá niêm yết đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi đầu cơ, găm hàng, thao túng giá, vi phạm quy định về quản lý giá và các quy định khác về hoạt động thương mại; kịp thời chấn chỉnh tình trạng bán vật liệu xây dựng không đúng giá niêm yết, góp phần bình ổn giá cả, ổn định thị trường và bảo đảm môi trường kinh doanh lành mạnh, minh bạch trên địa bàn thành phố.

c) Tiếp nhận thông tin phản ánh của UBND các xã, phường và các Nhà thầu báo cáo thông tin các Cơ sở kinh doanh vật liệu trên địa bàn có hiện tượng găm hàng, bán hàng không đúng giá công bố hoặc giá niêm yết; phối hợp cùng các đơn vị có liên quan xử lý kịp thời hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý.

7. Công an thành phố

a) Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ theo dõi, kiểm tra, xác minh thông tin các đơn vị, tổ chức cá nhân kinh doanh, buôn bán vật liệu có tình cung cấp không trung thực thông tin giá vật liệu, xuất hóa đơn không đúng với giá bán vật liệu,... để kịp thời có biện pháp ngăn chặn tình trạng gian lận trong việc kinh doanh buôn bán giá vật liệu góp phần bình ổn giá vật liệu trên địa bàn thành phố

b) Tăng cường tập trung triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ nhằm chủ động nắm tình hình, phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý giá cả vật tư, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất, xây dựng và các dự án đầu tư công (*như: Đầu cơ, thao túng giá, gian lận thương mại, buôn lậu, trốn thuế, ...*).

c) Tổ chức triển khai lực lượng, phương án bảo đảm an toàn trật tự, an toàn các công trình, dự án trọng điểm; kịp thời giải quyết các vụ tranh chấp khiếu kiện, tập trung đông người gây phức tạp về an toàn trật tự, góp phần bảo đảm tiến độ thực hiện và hiệu quả giải ngân vốn đầu tư công.

d) Phối hợp chặt chẽ với các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường trong công tác kiểm tra, xử lý hành vi khai thác trái phép, vi phạm giấy phép và các hành vi vi phạm khác trong hoạt động khai thác, vận chuyển, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

8. UBND các xã, phường

a) Phối hợp khảo sát và báo cáo giá mua (*giá gốc*) vật liệu xây dựng được sản xuất, khai thác tại địa phương gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20 hàng tháng** để làm căn cứ công bố giá vật liệu.

b) Phối hợp rà soát nhu cầu vật liệu xây dựng thông thường (*cát, đá, sỏi, đất san lấp*) đang triển khai hoặc chuẩn bị triển khai của các dự án, nhân dân trên địa bàn quản lý.

c) Phổ biến các văn bản chỉ đạo của thành phố đến các Nhà thầu thi công, các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố.

d) Chủ động theo dõi tình hình giá vật liệu xây dựng và thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn quản lý; Tăng cường công tác kiểm tra các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tập kết kinh doanh vật liệu xây dựng trái phép dẫn đến không quản lý được giá bán vật liệu xây dựng trên địa bàn.

đ) Phối hợp với các cơ quan kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá bán cao hơn giá công bố hoặc niêm yết.

e) Phản ánh nhanh thông tin các Cơ sở kinh doanh vật liệu trên địa bàn có hiện tượng găm hàng, bán hàng không đúng giá công bố hoặc giá niêm yết gửi Sở Xây dựng và Sở Công Thương để xử lý.

g) Trực tiếp trong quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn; tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý dứt điểm các điểm tập kết, trung chuyển vật liệu xây dựng không đủ điều kiện, các hành vi khai thác trái phép; chủ động phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để các mỏ đủ điều kiện sớm tổ chức khai thác trở lại, tăng nguồn cung cho thị trường.

Trong quá trình triển khai thực hiện, có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố thông qua Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu đề xuất trình UBND thành phố chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Thường trực Thành ủy (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- Lưu: VT, NC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2026a\BXD\Triển khai XD>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà