

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2448** /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày **05** tháng **6** năm 2026

V/v rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đầu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hòa và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch



Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Xây dựng Tài chính;
- Chủ tịch UBND các xã/phường: Trấn Biên, Tam Hiệp, Tam Phước, Phước Tân, Trảng Dài, Long Bình, Đại phước, Phước An, Nhơn Trạch.

Tiếp theo Công văn số 775/UBND-KTN ngày 15/5/2026 của UBND thành phố về việc rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đầu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hòa và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch và Thông báo số 324/TB-VP ngày 25/5/2026 của Văn phòng UBND thành phố về việc kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố liên quan đến việc rà soát sự phù hợp quy hoạch một số khu đất; sau khi xem xét Công văn số 1613/SXD-QLQH&PTĐT ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đầu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hòa và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch (đính kèm), Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với nội dung báo cáo rà soát của Sở Xây dựng về sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đầu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hòa và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Biên Hòa và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch tại phạm vi các khu đất thuộc mục I, II Công văn số 1613/SXD-QLQH&PTĐT ngày 05/6/2026 theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định; đồng thời hướng dẫn UBND các xã/phường tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu (nếu có) tại các phạm vi tương ứng, đảm bảo đồng bộ các cấp độ quy hoạch theo quy định.

2. Giao UBND các xã/phường: Trấn Biên, Tam Hiệp, Tam Phước, Phước Tân, Trảng Dài, Long Bình, Đại phước, Phước An, Nhơn Trạch:

a) Phối hợp cùng Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện nội dung tại mục 1 Công văn này; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

b) Chủ trì, rà soát, tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu (nếu có) đối với các phạm vi tương ứng nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quyền đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung được điều chỉnh.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, cân đối nguồn để bố trí kinh phí và hướng dẫn Sở Xây dựng, UBND các xã/phường liên quan thực hiện các thủ tục liên quan đến kinh phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại mục 1, mục 2 công văn này theo đúng quy định.

Kết quả thực hiện, các đơn vị báo cáo UBND thành phố trước ngày 30/6/2026./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
  - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
  - Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố;
  - Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế;
  - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
  - Lưu: VT, KTN.
- N.T.Nh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hà**