

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

V/v tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định số 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện Công văn số 243/UBND-KTN ngày 08/01/2026 của UBND thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang hoàn thiện Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Nghị định số 357/NĐ-CP ngày 31/12/2025.

Căn cứ Điều 40 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định:

“Điều 40. Quy định chuyển tiếp

.....

2. Trường hợp đến thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành mà hệ thống phần mềm, cơ sở dữ liệu hoặc hạ tầng kỹ thuật của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ chưa đáp ứng yêu cầu để thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu theo quy định, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tiếp tục thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ cho đến khi hoàn thành việc nâng cấp, chuẩn hóa và kết nối theo đúng thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này.”

Sở Xây dựng đã dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND thành phố về tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định số 94/2024/NĐ-CP về Quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Ngày 29/4/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 4504/SXD-QLN&TTBĐS về lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, UBND các phường, xã về dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND thành phố. Đến nay, Sở Xây dựng nhận được ý kiến góp ý của 25 đơn vị (trong đó có 22 đơn vị có ý kiến thống nhất, 03 đơn vị có ý kiến góp ý một số nội dung liên quan). Trên cơ sở ý kiến góp ý của các đơn vị, Sở Xây dựng đã có Văn bản số

794/SXD-QLN&TTBĐS ngày 19/5/2026 về giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý đối với dự thảo văn bản; đồng thời rà soát, chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo văn bản để trình UBND thành phố xem xét, ban hành.

Để có cơ sở triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ và đảm bảo phù hợp với quy định của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ. Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố xem xét ban hành văn bản tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định số 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính đề nghị UBND thành phố xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo gồm: (1) Dự thảo văn bản của UBND thành phố; (2) Văn bản góp ý kiến của các cơ quan, ban ngành; (3) Văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp cho dự thảo; (4) Các văn bản khác có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương