

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

V/v công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở đối với dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower tại phường Biên Hòa

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Thực hiện Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 14 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ;

Sau khi xem xét Công văn số 1082/SXD-QLN&TTBDS ngày 25/5/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở kèm theo Công văn số 2168/BQP-TM ngày 03/4/2026 của Bộ Quốc phòng và Công văn số 8141/ANKT-GTXD ngày 14/5/2026 của Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an (bản sao các Công văn kèm theo); UBND thành phố Đồng Nai có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên về việc công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở đối với dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower tại phường Biên Hòa (Phụ lục kèm theo Công văn nêu trên của Sở Xây dựng) trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai công bố theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Công an thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Biên Hòa;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số);
- Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn;
- Lưu: VT, NC, KTN, Tan.

<D:\2026a\XD\Công bố bán nước ngoài\>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kim Long**