

Số: /CATP-PA04

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v ổn định thị trường, giá cả, nguồn cung vật liệu xây dựng, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và đảm bảo công tác giải ngân vốn đầu tư công.

Kính gửi:

- Bí thư Thành ủy thành phố Đồng Nai;
- Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai.

1. Thời gian qua, do tình hình xung đột quân sự tại khu vực Trung Đông làm ảnh hưởng tới chuỗi cung ứng năng lượng toàn cầu, khiến giá xăng dầu thế giới và trong nước tăng nhanh, tác động trực tiếp đến chi phí sản xuất, vận chuyển làm tăng giá các loại vật liệu xây dựng, đặc biệt là các vật liệu nhập khẩu, vật liệu khai thác và các vật liệu chiếm tỷ trọng lớn về khối lượng trong các công trình xây dựng (như cát, đá, đất đắp, xi măng, thép...) và tăng chi phí vận hành các loại máy thi công xây dựng sử dụng xăng, dầu. Từ đó, đã làm tăng chi phí xây dựng các dự án, công trình, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án, phát sinh khó khăn trong thực hiện hợp đồng xây dựng, ảnh hưởng đến mục tiêu giải ngân vốn đầu tư công và các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Theo ước tính, với mức biến động giá vật liệu xây dựng và giá nhiên liệu (xăng, dầu) như trên, làm giá vật liệu xây dựng tăng như: Xi măng tăng khoảng 7,2%; thép tăng 2,2%; gạch lát khoảng 4,8%; các vật liệu cát, đá, gạch xây tăng khoảng 13,5÷23,3%; riêng giá nhựa đường tăng đột biến 31,77%. Đồng thời, tăng dự toán xây dựng các công trình từ 1,91÷8,09% trong đó dự toán xây dựng tăng nhiều nhất đối với loại công trình giao thông (8,09%); tiếp đến là công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn với 4,55%; công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng và công trình công nghiệp là 03 loại hình công trình xây dựng tăng ít nhất (lần lượt là 2,52%; 2,02%; 1,91%)<sup>1</sup>.

Trên địa bàn thành phố Đồng Nai việc giá xăng dầu tăng đã kéo theo giá của một số loại vật liệu xây dựng tăng, cụ thể là: đến thời điểm hiện tại: giá bê tông thương phẩm tăng 130.000đ/m<sup>3</sup>, giá thép tăng 200.000đ/tấn, giá vật liệu đá mi, đá 1x2... tăng gần 20%, đặc biệt là bê tông nhựa tăng cao từ 20-25%<sup>2</sup> có lúc lên tới khoảng 31,77% nhưng vẫn không đủ cung cấp cho nhu cầu của các dự án trọng điểm, do nguồn cung cấp nhựa đường đang gặp khó khăn. Nguyên nhân là: một số nhà cung cấp đã tạm ngưng tiếp nhận đơn hàng mới; lượng nhựa đường

<sup>1</sup> Theo báo cáo Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ.

<sup>2</sup> Theo báo cáo của Công ty Cổ phần xây dựng và lắp máy Trung Nam ngày 16/3/2026.

tồn trữ tại các bồn chứa chỉ đủ đáp ứng hết nhu cầu tháng 3/2026, trong khi nguồn nhập khẩu bị gián đoạn nhưng chưa có phương án bổ sung kịp thời. Những biến động này, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công, đặc biệt trong giai đoạn các dự án đang bước vào cao điểm thi công thăm bê tông nhựa đường, yêu cầu khối lượng vật liệu lớn và tiến độ gấp<sup>3</sup>. Bên cạnh đó, qua công tác nắm tình hình cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn Đồng Nai các mỏ thuộc cụm Tân Cang, phường Tam Phước, Phước Tân (tổng cộng 10 mỏ) nhưng thực tế có 04 mỏ tạm ngừng do vướng thủ tục pháp lý (chưa hoàn thiện thủ tục đất đai trong mỏ và pháp lý về khu chế biến, gia công đá), 06 mỏ đang hoạt động (trong đó mỏ đá Tân Cang 6 chủ yếu khai thác, sử dụng nội bộ); các mỏ khu vực Thạnh Phú - Thiện Tân (10 mỏ) có quy mô vừa, chất lượng đá thấp; các mỏ khu vực Bắc Đồng Nai (Bình Phước cũ) có 19 mỏ trước đây cấp phép không thông qua đấu giá quyền khai thác phải thực hiện thu hồi, đấu giá lại dẫn đến nhiều dự án giao thông xây dựng phải mua đá vận chuyển cách xa dự án trên 100km, hoặc như Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hớn Quản đề nghị Công ty Cổ phần Hoá An cung cấp nhu cầu vật liệu do thiếu đá 0x4, 1x2... để thi công dự án<sup>4</sup>.

2. Qua nắm tình hình công tác giải ngân vốn đầu tư công được biết: Tổng Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước toàn thành phố Đồng Nai năm 2026 là 27.162.382 triệu đồng, gồm: Vốn ngân sách trung ương là 889.182 triệu đồng<sup>5</sup>; Vốn ngân sách địa phương là 26.273.200 triệu đồng, trong đó có: Nguồn vốn do UBND thành phố giao chỉ tiêu là **17.886.996 triệu đồng** được phân bổ **15.696.898 triệu đồng** chi tiết cho dự án và 2.190.098 triệu đồng bố trí cho một số nhiệm vụ khác. Số vốn **15.696.898 triệu đồng** đã được UBND thành phố giao chi tiết đến các đơn vị chủ đầu tư để triển khai thực hiện **530 dự án** trên địa bàn thành phố<sup>6</sup>.

Tình hình thanh toán vốn đầu tư công kế hoạch đến thời điểm hiện tại nhìn chung tiến độ giải ngân chậm, cụ thể: theo Kế hoạch giao trong năm 2026 là 27.162.382 triệu đồng. Lũy kế thanh toán vốn từ 01/01/2026 đến 24/4/2026: 2.042.739 triệu đồng, đạt 7,52% kế hoạch thành phố giao. Trong đó: Tính theo nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương giải ngân là 120.679 triệu đồng, đạt 13,6% kế hoạch vốn (120.679/889.182 triệu đồng); Vốn ngân sách địa phương là 1.922.060 triệu đồng, đạt 7,32% kế hoạch vốn (1.922.060/26.273.200 triệu đồng); Tính theo cấp ngân sách: các chủ đầu tư cấp thành phố giải ngân 1.926.174 triệu

<sup>3</sup> Theo báo cáo 786/BQLDAĐTXD-QLDA 3 ngày 20/3/2026 về tình hình biến động giá nguyên liệu và vật liệu xây dựng ảnh hưởng đến các dự án trọng điểm, quan trọng quốc gia do ban quản lý đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư.

<sup>4</sup> Theo đề nghị cung cấp vật liệu xây dựng của Ban QLDA ĐTXD KV Hớn Quản.

<sup>5</sup> Phân bổ cho 03 dự án gồm: Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 là 400.000 triệu đồng (dự án chuyển tiếp); Dự án Đường liên cảng huyện Nhơn Trạch là 482.182 triệu đồng (dự án chuyển tiếp) và Dự án Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng với biến đổi khí hậu tỉnh Bình Phước là 7.000 triệu đồng (vốn vay ODA, dự án khởi công mới).

<sup>6</sup> Dự án chuyển tiếp là 364 dự án, tổng số vốn là 10.840.119 triệu đồng. Dự án lập thiết kế và giải phóng mặt bằng là 32 dự án tổng số vốn là 4.040.113 triệu đồng. Dự án Khởi công mới là 36 dự án tổng số vốn là 776.50 triệu đồng. Chuẩn bị đầu tư là 98 dự án tổng số vốn là 36 dự án tổng số vốn là 776.50 triệu đồng triệu đồng

đồng, đạt 9,2% kế hoạch vốn, ngân sách cấp xã giải ngân 116.566 triệu đồng, đạt 1,9% kế hoạch vốn (116.566/6.123.399 triệu đồng). Tính đến ngày 25/4/2026 thì các chủ đầu tư giải ngân như sau: Có 14/37 chủ đầu tư giải ngân từ 20% trở lên; Có 10/37 chủ đầu tư giải ngân từ 10% đến 20% (tăng 05 đơn vị so với ngày 17/4/2026); Có 15/37 chủ đầu tư giải ngân dưới 10% (giảm 03 đơn vị so với ngày 17/4/2026).

Sự việc trên xuất phát từ một số vấn đề sau:

(1) *Chậm triển khai trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng*, cụ thể là: Tổng số dự án triển khai thực hiện có 83 dự án chưa bàn giao mặt bằng sạch 100%, trong đó có 29 dự án người dân không đồng thuận với giá đền bù và hiến đất, các dự án còn lại UBND cấp xã đang triển khai thực hiện.

(2) *Chậm trong điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án*, cụ thể: Theo báo cáo của chủ đầu tư hiện nay có 49 dự án chủ đầu tư đang trình các sở, ngành kiến nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

(3) *Thiếu hụt nguồn cung vật liệu xây dựng*: Nguồn cung ứng vật liệu xây dựng, đặc biệt là đá 0x4, cát, hiện đang khan hiếm do nhiều công trình trong khu vực đồng loạt triển khai sau kỳ nghỉ Tết, dẫn đến việc cung cấp vật liệu cho công trình chưa được kịp thời, ảnh hưởng đến tiến độ thi công: được biết, hiện nay có 13 dự án thiếu nguyên vật liệu, cụ thể là: dự án nâng cấp, mở rộng đường DT 753 và xây cầu Mã Đà kết nối với sân bay quốc tế Long Thành và Cảng Cái Mép, dự án xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư, dự án nâng cấp đường Hương lộ 2, dự án nâng cấp xây dựng đường và cầu Bù Dinh...

(4) *Giá nhiên liệu tăng cao, dẫn đến chi phí khai thác, chế biến, vận chuyển tại các mỏ tăng, nguy cơ đội giá ngân sách triển khai thực hiện các dự án, từ đó dẫn đến triển khai dự án cầm chừng, chậm tiến độ.*

(5) Ngoài ra, trong tháng 01/2026 các chủ đầu tư tập trung giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 (được cho phép giải ngân đến 31/01/2026). Trong tháng 02/2026 có kỳ nghỉ lễ Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026. Nhiều dự án đang trong giai đoạn thực hiện bước chuẩn bị đầu tư nên chưa thực hiện giải ngân. Đặc biệt là các dự án do UBND cấp xã giao chỉ tiêu do là năm đầu tiên thực hiện sau khi hình thành chính quyền 02 cấp, các dự án mới hình thành, không có dự án chuyển tiếp. Nhiều dự án liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường nên công tác giải ngân giai đoạn đầu còn chậm. Hiện nay còn 106 dự án thực hiện giãn hoãn để tập trung nguồn lực cho các dự án được đánh giá cấp thiết hơn. Các dự án này hiện đang tạm ngưng không thực hiện giải ngân để chờ ý kiến chỉ đạo (tổng số vốn bố trí cho các dự án này là 1.118,425 tỷ đồng). Nhiều dự án được bố trí vốn để bồi thường giải phóng mặt bằng hiện nay đang trong giai đoạn hoàn chỉnh thực hiện các thủ tục đo đạc, kiểm đếm, xác định giá đất... nên trong 06 tháng đầu năm khối lượng thanh toán thấp.

**3.** Kết quả giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai từ đầu năm đến nay đạt kết quả thấp do nhiều nguyên nhân khác nhau như: <sup>(1)</sup> Chậm triển khai trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, chậm trong điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, thiếu hụt nguồn cung vật liệu xây dựng, giá nguyên vật liệu xây dựng tăng cao... ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân theo kế hoạch đã đề ra của UBND thành phố, ảnh hưởng đến sự phát triển và tăng trưởng kinh tế của thành phố Đồng Nai trong bối cảnh Chính phủ đang nỗ lực thúc đẩy tăng trưởng “2 con số” trong năm 2026 và các năm tiếp theo. <sup>(2)</sup> Việc thiếu quyết liệt trong công tác chỉ đạo, đôn đốc tiến độ và xử lý các điểm nghẽn đối với các dự án của các sở, ngành, địa phương; năng lực của chủ đầu tư, ban quản lý dự án, tư vấn thiết kế và nhà thầu thi công hạn chế dẫn đến lập hồ sơ kém chất lượng hoặc thi công chậm chùng cũng ảnh hưởng đến kết quả giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn thành phố.

**4.** Đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp trong bối cảnh giá cả vật tư leo thang, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Công an thành phố đề xuất, kiến nghị Thành ủy, UBND thành phố Đồng Nai chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tập trung thực hiện một số nội dung:

**(1)** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND các phường, xã đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để phục vụ triển khai thực hiện các dự án.

**(2)** Sở Tài chính theo dõi biến động về giá các mặt hàng thiết yếu, đánh giá tác động của giá xăng, dầu, gas đến chỉ số giá tiêu dùng (CPI) của địa phương để tham mưu UBND thành phố các biện pháp bình ổn giá các mặt hàng thiết yếu khác, nhất là giá nguyên vật liệu xây dựng phục vụ các dự án.

**(3)** Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý để khẩn trương xây dựng phương án, đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với các mỏ cát, đá xây dựng thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND thành phố nhằm đảm bảo nguồn cung vật liệu xây dựng cho các công trình, dự án trọng điểm và các dự án sử dụng vốn ngân sách, góp phần bình ổn giá vật liệu, chỉ số giá tiêu dùng và nhu cầu của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn thành phố.

**(4)** Công an thành phố tập trung triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ nhằm chủ động nắm tình hình, phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý giá cả vật tư, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất, xây dựng và các dự án đầu tư công (như: đầu cơ, thao túng giá, gian lận thương mại, buôn lậu, trốn thuế...). Tổ chức triển khai lực lượng, phương án bảo đảm ANTT, an toàn các công trình, dự án trọng điểm; kịp thời giải quyết các vụ tranh chấp khiếu kiện, tập trung đông người gây phức tạp về ANTT, góp phần bảo đảm tiến độ thực hiện và hiệu quả giải ngân vốn đầu tư công.

Công an thành phố kính báo cáo đồng chí Bí thư Thành ủy, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố xin ý kiến chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (đề báo cáo, xin ý kiến);
- Đ/c Giám đốc (đề báo cáo);
- Lưu: VT, PA04 (Đ1).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đại tá Dương Văn Mạnh**