

**BỘ QUỐC PHÒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 1168 /BQP-TMHà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2026

V/v tham gia ý kiến về bảo đảm quốc phòng, an ninh đối với khu vực thực hiện Dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower

<b>SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:..... <u>10308</u>
	Ngày:..... <u>05/4/2026</u>
<b>Chuyển:</b>	.....
	Đồng Nai.HS:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Nghiên cứu Công văn số 2310/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc tham gia ý kiến về bảo đảm quốc phòng, an ninh đối với khu vực thực hiện Dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower tại phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Bộ Quốc phòng có ý kiến như sau:

1. Về lĩnh vực quân sự, quốc phòng, khu vực triển khai Dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE) tại phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất sử dụng 9.612,5 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần địa ốc Tân Vạn đề xuất đầu tư không thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

2. Để kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh; đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan; phối hợp với Quân khu 7 và các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết những vấn đề có liên quan để không làm ảnh hưởng đến hoạt động quân sự, quốc phòng trong khu vực.

3. Giao Quân khu 7 phối hợp với UBND tỉnh Đồng Nai giải quyết những nội dung cụ thể có liên quan đến quốc phòng. Những vấn đề vượt quá thẩm quyền, Quân khu 7 báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Quốc phòng.

Đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai phối hợp thực hiện. Dung**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Bộ trưởng BQP (để b/c);
- Bộ Tổng Tham mưu;
- Quân khu 7;
- Cục Tác chiến/BTTM;
- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Bộ CHQS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, NCTH. Hg09.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**



Dung

**Đại tướng Nguyễn Tân Cương**