

**BỘ CÔNG AN  
CỤC AN NINH KINH TẾ****Số: 8141/ANKT-GTXD**

V/ v thẩm định đối với yêu cầu về quốc phòng, an ninh của dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE) tại tỉnh Đồng Nai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026**

<b>SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....2841.....
	Ngày: 21/5/2026
	Chuyên:.....
	Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Trả lời Văn bản số 2310/SXD-QLN-TTBDS ngày 10/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị Bộ Công an cho ý kiến thẩm định đối với yêu cầu về quốc phòng, an ninh của dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE). Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an, Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát, đến thời điểm hiện tại, phạm vi vị trí đề xuất thực hiện dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE) tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa), tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn đề xuất không thuộc khu vực cần đảm bảo an ninh, đủ điều kiện xem xét cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.

2. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh Đồng Nai trong quá trình triển khai các quy trình, thủ tục, thực hiện đầu tư xây dựng dự án, công tác quản lý tổ chức, cá nhân nước ngoài tại địa bàn; xem xét, đánh giá kỹ năng lực của nhà đầu tư/chủ đầu tư, đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, không để hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự; rà soát việc chùng lấn của dự án vào khu vực đất an ninh và cập nhật các vị trí quy hoạch đất an ninh theo phân kỳ rà soát, không để ảnh hưởng đến Quy hoạch sử dụng đất an ninh, Quy hoạch hạ tầng phòng cháy và chữa cháy đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an trao đổi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Thứ trưởng Phạm Thế Tùng (để b/c);
- Đ/c Cục trưởng Nguyễn Sỹ Quang (để b/c);
- Văn phòng Bộ Công an (để theo dõi);
- Phòng Tham mưu tổng hợp (để theo dõi);
- Lưu: VT, ANKT(GTXD). TKT(07b).

**KT. CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Đại tá Phạm Mạnh Hùng**