

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP)

Kính gửi:

- Lãnh đạo các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP) (bản sao Nghị định kèm theo);

Sau khi xem xét Công văn số 4571/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng về việc tham mưu UBND thành phố Văn bản triển khai thực hiện Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ trên địa bàn thành phố;

Để triển khai thực hiện Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ trên địa bàn thành phố đồng bộ, thống nhất, kịp thời và hiệu quả; Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các Sở, Ban ngành, địa phương thực hiện các nội dung sau:

1. Các Sở, Ban ngành, địa phương thực hiện triển khai và phổ biến các quy định sửa đổi, bổ sung điều kiện về thu nhập đối với các đối tượng tại khoản 5, khoản 6 và khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở; đối tượng tại khoản 1, khoản 2 Điều 67 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và thay thế mẫu Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội bằng Mẫu số 01 (Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội) tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành, địa phương cùng các đơn vị liên quan

a) Tham mưu đề xuất trình UBND thành phố xem xét:

- Thực hiện hệ số điều chỉnh mức thu nhập theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

- Xử lý bổ sung “*đối tượng có từ ba (03) người phụ thuộc trở lên trong cùng một hộ gia đình*” được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố theo quy định.

- Ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo trình tự, thủ tục quy định.

b) Hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định.

Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố **trước ngày 20/6/2026**.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Sở, Ban ngành, địa phương kịp thời phản hồi về Sở Xây dựng để tổng hợp hướng dẫn hoặc tham mưu đề xuất trình UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2026a\BXD\Triển khai>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long