

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Sau khi xem xét Công văn số 3502/SXD-QLQH&PTĐT ngày 07/4/2026 và Công văn số 1293/SXD-QLQH&PTĐT ngày 29/5/2026 của Sở Xây dựng về triển khai thực hiện Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Các Sở, ban, ngành, địa phương** căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Nghiên cứu, phổ biến, rà soát và triển khai thực hiện Nghị định số 35/2026/NĐ-CP; trên cơ sở đó tham mưu UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố ban hành hoặc điều chỉnh các cơ chế, chính sách, chương trình, kế hoạch, văn bản chỉ đạo thuộc thẩm quyền theo lĩnh vực ngành quản lý; bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, đồng bộ với các quy hoạch, chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị, kế hoạch hành động tăng trưởng xanh của thành phố.

b) Lồng ghép các nội dung về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu vào kế hoạch công tác, chương trình và nhiệm vụ chuyên môn của cơ quan, đơn vị hàng năm.

c) Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, các địa phương trong tổ chức thực hiện, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trên toàn thành phố.

## **2. Sở Xây dựng**

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Đồng Nai; hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường lập, triển khai kế hoạch phát triển đô thị của địa phương theo chỉ đạo của UBND tỉnh (nay là thành phố) tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 về việc công bố danh mục đô thị loại II, loại III; phường đạt trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính trong đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

b) Tham mưu UBND thành phố thành lập Hội đồng thẩm định đề án công nhận loại đô thị, quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và quy chế hoạt động.

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng các đề án cải tạo, chỉnh trang đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu, tổ chức đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh; phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố theo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu và có báo cáo kết quả đánh giá gửi UBND thành phố để theo dõi, chỉ đạo.

d) Đôn đốc, hướng dẫn thực hiện nội dung quy định về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trong quy hoạch đô thị, đầu tư, quản lý phát triển đô thị trên địa bàn thành phố.

đ) Chủ trì, phối hợp với Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai các hoạt động hợp tác quốc tế về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

e) Chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu theo dõi các chỉ tiêu phát triển đô thị tăng trưởng xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

### **3. Sở Tài chính**

a) Chủ trì tham mưu và ưu tiên vốn đầu tư công cho các hoạt động đầu tư phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu; cơ chế, chính sách ưu đãi phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ, đề án liên quan đến phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh; đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

### **4. Sở Khoa học và Công nghệ**

a) Chủ trì, tham mưu vận hành hiệu quả Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh (IOC) của thành phố; hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong việc vận hành hệ thống IOC của từng đô thị nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, điều hành đô thị, đặc biệt trong các lĩnh vực giao thông, môi trường, năng lượng và các dịch vụ đô thị.

b) Tổ chức thu thập, tích hợp, quản lý, chia sẻ và khai thác dữ liệu giữa các ngành, lĩnh vực thông qua hệ thống IOC phục vụ công tác quản lý, điều hành, theo dõi và đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo đảm việc ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong quản lý, phát triển đô thị.

d) Phối hợp triển khai các nhiệm vụ, giải pháp về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ số, xây dựng và phát triển đô thị thông minh gắn với mục tiêu phát triển đô thị tăng trưởng xanh, bền vững và thích ứng với biến đổi khí hậu theo các chương trình, kế hoạch của thành phố.

## **5. Sở Công thương**

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu triển khai các giải pháp phát triển năng lượng tái tạo trong đô thị; khuyến khích lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà tại các khu đô thị, công trình công cộng, trung tâm thương mại và các công trình có điều kiện phù hợp; lồng ghép mục tiêu phát triển năng lượng sạch vào các chương trình, kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh theo quy định của Nghị định số 35/2026/NĐ-CP.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu, đề xuất quy hoạch và phát triển hạ tầng năng lượng phục vụ giao thông xanh; trong đó tập trung bố trí hệ thống trạm sạc điện cho phương tiện giao thông điện, đặc biệt là trạm sạc xe buýt điện tại các đầu mối giao thông đô thị, bến xe, bãi đỗ xe và khu vực trung chuyển; bảo đảm đồng bộ giữa quy hoạch điện lực với quy hoạch hạ tầng giao thông đô thị.

c) Chủ trì theo dõi, tổng hợp, đánh giá hiệu quả sử dụng năng lượng trong khu vực đô thị; tham mưu xác định tỷ lệ năng lượng tái tạo trong tổng tiêu thụ năng lượng đô thị; đề xuất các cơ chế, giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng, thúc đẩy chuyển dịch sang năng lượng sạch, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh và phát triển đô thị bền vững theo quy định tại Điều 11, Điều 12 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP.

## **6. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Chủ trì đánh giá kết quả thực hiện các tiêu chí về phát triển đô thị tăng trưởng xanh của thành phố có liên quan (quy định Điều 11, Điều 12 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP) theo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu và có báo cáo kết quả đánh giá gửi UBND thành phố (qua Sở Xây dựng) để theo dõi, chỉ đạo.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

## **7. Sở Nội vụ**

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và các địa phương cùng các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất trình UBND thành phố xem xét, ban hành Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức hàng năm; trong đó, lồng ghép các nội dung về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức trong thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu, quản trị số, phân tích dữ liệu, an toàn thông tin và tư duy đổi mới sáng tạo trên cơ sở đề nghị của các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan.

## **8. Sở Ngoại vụ**

Là đầu mối hỗ trợ về thủ tục đối ngoại, kết nối các tổ chức, đối tác quốc tế và bảo đảm công tác ngoại trong tổ chức triển khai các hoạt động hợp tác quốc tế về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố theo quy định.

## 9. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố

Trong quá trình lập quy hoạch đô thị, chuẩn bị đầu tư và triển khai các dự án đầu tư xây dựng trong khu vực đô thị thuộc phạm vi quản lý phải bảo đảm tuân thủ các quy định về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

## 10. UBND các xã, phường

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế tại địa phương, chủ động nghiên cứu, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan để triển khai các nội dung của Chương trình phát triển đô thị sau khi được phê duyệt.

b) Sắp xếp, bố trí cán bộ chuyên trách để quản lý phát triển đô thị theo quy định.

c) Đối với UBND cấp xã thuộc trường hợp đơn vị hành chính cấp xã quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP: Chủ trì rà soát, đánh giá hiện trạng phát triển đô thị; lập báo cáo đánh giá trình độ phát triển đô thị theo quy định; xây dựng và triển khai kế hoạch phát triển đô thị giai đoạn 05 năm nhằm xác định nhu cầu, nguồn lực đầu tư và từng bước hoàn thiện các tiêu chuẩn trình độ phát triển đô thị còn thiếu hoặc chưa đạt; đồng thời chủ động bố trí nguồn lực để thực hiện các nội dung theo kế hoạch được phê duyệt.

d) Trong quá trình lập quy hoạch đô thị (các cấp độ), Kế hoạch phát triển đô thị, dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang đô thị phải đảm bảo tuân thủ các quy định về đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

đ) Tổ chức đánh giá việc thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh; phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu đối với đô thị trên địa bàn theo định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu và có báo cáo kết quả đánh giá gửi UBND thành phố (qua Sở Xây dựng) để theo dõi, chỉ đạo.

**Định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hằng năm**, các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND thành phố.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan kịp thời phản hồi về Sở Xây dựng để tổng hợp hướng dẫn hoặc tham mưu đề xuất trình UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

*(Gửi kèm Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ)*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT.KTN.

N.T.Nh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**