

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Văn bản (C) số
2060/VPCP-V.I ngày 15/5/2026 của
Văn phòng Chính phủ

Kính gửi:

- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở, ban, ngành và tương đương;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Văn bản (C) số 2060/VPCP-V.I ngày 15/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Tăng cường rà soát, việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, trong đó cần phải tập trung làm rõ:

+ Tài sản nào đang sử dụng hiệu quả, tài sản nào sử dụng kém hiệu quả, tài sản nào bỏ trống, xuống cấp, trách nhiệm thuộc về cơ quan, tổ chức, cá nhân nào;

+ Tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý, khắc phục tình trạng tạm giao, tạm quản lý kéo dài;

+ Đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý nhà đất theo quy định;

+ Xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, tránh gây thất thoát, lãng phí.

- Đối với tài sản dôi dư thì phải xây dựng phương án xử lý cụ thể, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Ưu tiên việc chuyển đổi công năng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị.

- Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy

định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung), Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung) và các quy định có liên quan để xử lý. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định, hồ sơ pháp lý về nhà, đất tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

- Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung đưa các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao vào quản lý, khai thác theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, cụ thể:

+ UBND các xã, phường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn thực hiện khẩn trương rà soát, lập hồ sơ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 6 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP để trình UBND cấp xã ban hành Quyết định giao nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

+ Trên cơ sở các quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác của cấp có thẩm quyền, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, các Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã được giao chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác và bảng giá cho thuê nhà, trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP. Công khai thông tin về việc khai thác quỹ nhà, đất dôi dư để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

+ Các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về việc chậm triển khai các nhiệm vụ, nội dung đưa các cơ sở nhà đất đã được chuyển giao vào quản lý, khai thác theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP dẫn đến các cơ sở nhà, đất không được đưa vào khai thác, gây lãng phí

2. Giao Thanh tra thành phố

- Tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, triển khai Thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất cùng với triển khai thanh tra việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ.

- Kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền: chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công theo quy định; xem xét, xử lý trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, để hoang hoá, lãng phí, kéo dài, trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự, chuyển sang cơ quan điều tra để xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính

- Là đầu mối, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan, tổng hợp ý kiến góp ý, tham mưu, đề xuất UBND thành phố gửi Bộ Tài chính nội dung góp ý liên quan đến việc hoàn thiện các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; định mức tiêu chuẩn, đầu tư công theo hướng đơn giản hoá thủ tục hành chính.

- Tham mưu Đảng ủy UBND thành phố, UBND thành phố báo cáo, tham mưu cho Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy để lãnh đạo, chỉ đạo việc bố trí, sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất.

- Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Thành ủy trong quá trình triển khai việc quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, đơn vị của Đảng ở địa phương.

- Theo thẩm quyền chủ động tham mưu UBND thành phố thu hồi các trụ sở sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Là đầu mối, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan, tổng hợp ý kiến góp ý, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường nội dung góp ý liên quan đến việc hoàn thiện quy định pháp luật về quản lý đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan trong việc xác định giá cho thuê, giá đất, giá khởi điểm đấu giá đúng quy định, sát với giá thị trường; định kỳ rà soát, điều chỉnh cho phù hợp.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để đưa tài sản vào khai thác; tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng đất sai mục đích.

5. Thuế thành phố Đồng Nai

Tăng cường, tập trung xử lý các khoản nợ đọng nghĩa vụ tài chính về đất đai, kiên quyết thu hồi đối với các trường hợp chây ì, vi phạm.

6. Đối với việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp:

Ngày 08/5/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 287/UBND-KTNS, Chủ tịch UBND thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị địa phương khẩn trương tập trung thực hiện.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố (thông qua Sở Tài chính) để kịp thời chỉ đạo xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, QTTV, KTNS.

ThôngNV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà