

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở trên địa bàn thành phố Đồng Nai được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy trước khi Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc bãi bỏ Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;

Nhằm đánh giá toàn diện và có phương án xử lý dứt điểm ¹15 cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, UBND thành phố Đồng Nai ban hành Kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn về PCCC trước khi Luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn thành phố như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC; nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các Sở, ban, ngành, người đứng đầu cơ sở đối với công tác PCCC.

b) Kịp thời đề ra giải pháp khắc phục triệt để các tồn tại, thiếu sót về PCCC của 15 cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

2. Yêu cầu

a) Đánh giá đúng, đầy đủ và đề ra giải pháp xử lý triệt để các tồn tại đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

b) Việc triển khai thực hiện các biện pháp, giải pháp áp dụng phải đảm bảo hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đề ra; góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

¹ chợ Sặt; chợ Tam Hòa; chợ Long Bình Tân; chợ Thái Bình; chợ An Viễn; chợ Bình Sơn; chợ Phước Thái; chợ Tân Hiệp; chợ Phước Hòa; chợ Xuân Mỹ; chợ Vĩnh An; chợ Dốc Mơ; chợ Cây Gáo; chợ Bình Long và chợ Lộc Ninh.

II. THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM KIỂM TRA

1. Thành phần Đoàn Kiểm tra

- Đại diện Ban Giám đốc Công an thành phố - Trưởng đoàn.
- Đại diện lãnh đạo Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố - Phó Trưởng đoàn;
- Đại diện lãnh đạo và chuyên viên chuyên trách thuộc Sở Công Thương - Thành viên;
- Đại diện lãnh đạo và chuyên viên chuyên trách thuộc Sở Xây dựng - Thành viên;
- Đại diện UBND các xã, phường có cơ sở được kiểm tra - Thành viên;
- Đại diện Ban Chỉ huy Đội Công tác phòng cháy, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an thành phố - Thành viên;
- Đại diện Ban Chỉ huy và cán bộ phụ trách địa bàn thuộc Đội CC và CNCH khu vực có cơ sở được kiểm tra, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an thành phố - Thành viên;
- Đại diện Đội Công tác Phòng cháy, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an thành phố - Thư ký;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai cử bộ phận chuyên môn tham gia để xây dựng tin bài, phóng sự liên quan đến công tác kiểm tra.

2. Đối tượng, thời gian, địa điểm kiểm tra:

STT	TÊN CƠ SỞ	ĐỊA CHỈ	THỜI GIAN	Ghi chú
1	Chợ Tam Hòa	phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 15/7/2026	
2	Chợ Sặt	phường Long Bình, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 15/7/2026	
3	Chợ Long Bình Tân	phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 16/7/2026	
4	Chợ Thái Bình	phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 16/7/2026	
5	Chợ An Viễn	xã Bình An, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 17/7/2026	
6	Chợ Bình Sơn	phường Long Thành, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 17/7/2026	
7	Chợ Phước Thái	xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 20/7/2026	

8	Chợ Tân Hiệp	xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai	13h00' ngày 20/7/2026	
9	Chợ Phước Hòa	xã Long Phước, thành phố Đồng Nai	15h30' ngày 20/7/2026	
10	Chợ Vĩnh An	phường Trị An, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 21/7/2026	
11	Chợ Cây Gáo	xã Bàu Hàm, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 21/7/2026	
12	Chợ Xuân Mỹ	xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 22/7/2026	
13	Chợ Dốc Mơ	xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 22/7/2026	
14	Chợ Bình Long	phường Bình Long, thành phố Đồng Nai	08h30' ngày 23/7/2026	
15	Chợ Lộc Ninh	phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai	13h30' ngày 23/7/2026	

III. NỘI DUNG KIỂM TRA

Nội dung kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Luật PCCC và CNCH trong việc:

1. Thực hiện trách nhiệm PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở bao gồm: trách nhiệm trong việc thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, đ, e, g và điểm h khoản 3 Điều 8 Luật PCCC và CNCH; tổ chức thực hiện, kiểm tra, đôn đốc, giám sát cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý về việc thực hiện quy định, nội quy, biện pháp, yêu cầu về PCCC và CNCH.

2. Trang bị phương tiện, hệ thống PCCC và CNCH, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy, nguồn nước chữa cháy theo quy định.

3. Duy trì hoạt động các phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy; nguồn nước chữa cháy.

4. Duy trì điều kiện an toàn phòng cháy trong sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt, chất dễ cháy, nổ.

5. Duy trì khoảng cách phòng cháy, chữa cháy, đường, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC và CNCH.

6. Duy trì giải pháp thoát nạn, ngăn cháy, chống cháy lan, chống khói; duy trì giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; duy trì giải pháp ngăn cách hoặc ngăn cháy của khu vực sản xuất, kinh doanh hàng hóa có nguy hiểm về cháy, nổ

với khu vực đề ở.

7. Chấp hành nội quy PCCC và CNCH; duy trì các biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn; duy trì lối thoát nạn, lối ra khẩn cấp hoặc lối đi bảo đảm việc thoát nạn.

8. Lắp đặt, duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về PCCC và CNCH và truyền tin báo cháy; khai báo, cập nhật dữ liệu về PCCC và CNCH theo quy định.

9. Kiểm tra việc lắp đặt hệ thống điện, dây dẫn điện, thiết bị điện tại cơ sở theo quy định tại TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn về điện hiện hành; kiểm tra việc quản lý, sử dụng các thiết bị sinh nhiệt, nguồn lửa, nguồn nhiệt phải bảo đảm an toàn về PCCC phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn về điện và PCCC hiện hành; kiểm tra việc bảo trì bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định về an toàn hệ thống điện.

10. Kiểm tra rà soát, dự kiến nhu cầu kinh phí cần thiết để khắc phục những tồn tại không đảm bảo an toàn về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn đang có hiệu lực thi hành hoặc áp dụng các giải pháp thay thế, bổ sung đối với các cơ sở được đầu tư từ ngân sách nhà nước; nhu cầu kinh phí để thực hiện việc di dời trong trường hợp không thể thực hiện việc khắc phục.

11. Kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn PCCC trong lập hồ sơ giấy phép xây dựng, xác định lộ giới xây dựng, hồ sơ hoàn công; thực hiện kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, việc bảo trì, bảo dưỡng công trình có đảm bảo yêu cầu thực hiện các biện pháp PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành. Kiến nghị, hướng dẫn các cơ sở thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC trong xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở để đảm bảo yêu cầu an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

IV. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

Căn cứ Luật PCCC và các văn bản hướng dẫn thi hành, các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC hiện hành, Đoàn kiểm tra hướng dẫn, yêu cầu các cơ sở được kiểm tra thực hiện các giải pháp, biện pháp tăng cường về PCCC; xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm về PCCC. Đồng thời, đề ra thời gian cụ thể việc thực hiện khắc phục các điều kiện an toàn về PCCC đối với từng cơ sở.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an thành phố

- Thông báo lịch kiểm tra, thời gian kiểm tra, chuẩn bị phương tiện đưa đón Đoàn kiểm tra.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, UBND các xã,

phường và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra về PCCC đối với **15** cơ sở không đảm bảo điều kiện an toàn PCCC được đưa vào hoạt động trước khi Luật PCCC có hiệu lực.

- Kết thúc đợt kiểm tra, tổng hợp báo cáo UBND thành phố, đề xuất phương án xử lý đối với các cơ sở theo quy định của pháp luật về PCCC.

2. Sở Xây dựng

- Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn kiểm tra phối hợp kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn PCCC trong lập hồ sơ giấy phép xây dựng, xác định lộ giới xây dựng, hồ sơ hoàn công; thực hiện kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, việc bảo trì, bảo dưỡng công trình có đảm bảo yêu cầu thực hiện các biện pháp PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

- Kiến nghị, hướng dẫn các cơ sở thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC trong xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở để đảm bảo yêu cầu an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

3. Sở Công Thương

- Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn kiểm tra phối hợp kiểm tra, hướng dẫn các chợ thuộc phạm vi quản lý lập phương án xây dựng, cải tạo, sửa chữa để thực hiện các biện pháp, giải pháp kỹ thuật tăng cường an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

Phân công đơn vị trực thuộc tiến hành kiểm tra các điều kiện an toàn trong quá trình sử dụng điện và các thiết bị điện; kiểm tra việc bảo trì bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định PCCC hiện hành và các quy định về an toàn hệ thống điện, hệ thống chống sét.

4. UBND các xã, phường có cơ sở được kiểm tra nằm trên địa bàn quản lý có trách nhiệm cử lãnh đạo Phòng chuyên môn phụ trách quản lý lĩnh vực chợ, xây dựng, PCCC để tham gia theo lịch của Đoàn kiểm tra.

5. Các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường căn cứ nội dung kiểm tra tại Phụ lục 1 kèm theo, phân công lãnh đạo, chuyên viên phụ trách tham gia Đoàn kiểm tra và gửi danh sách (*họ tên, chức vụ, số điện thoại*) về Công an thành phố (*qua Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH*) **trước ngày 01/7/2026** để tổng hợp.

Sau khi kết thúc đợt kiểm tra, các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tổng hợp các nội dung tồn tại, vi phạm của cơ sở, đề xuất phương án xử lý theo quy định (*Phụ lục 2 kèm theo*). Gửi kết quả về Công an thành phố trước **ngày 30/7/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố.

6. Yêu cầu Ban Quản lý 15 chợ căn cứ phần III Kế hoạch này chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan, đồng thời phân công người có trách nhiệm

làm việc với Đoàn Kiểm tra để tiến hành kiểm tra đúng thời gian và đạt kết quả theo yêu cầu đề ra.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn PCCC trước khi Luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn thành phố. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND thành phố (*qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an thành phố; hoặc liên hệ trực tiếp đồng chí Thiếu tá Hồ Thế Châu - SĐT: 0988.253.040*) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh, các PCVP UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Sở: Xây dựng, Công Thương;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường;
- Ban Quản lý 15 chợ như mục 2 phần II;
- Lưu: VT, KTN, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà