

KẾ HOẠCH

Giám sát, đánh giá dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác (ngoài địa bàn Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao) năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai;

Sau khi xem xét Công văn số 709/STC-KTN ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Sở Tài chính (bản sao Công văn kèm theo); Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Kế hoạch giám sát, đánh giá dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác (ngoài Khu công nghiệp, Khu Công nghệ cao) năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm các nội dung chính sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông qua giám sát, đánh giá đầu tư giúp cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư nắm thông tin và đánh giá đúng tình hình, kết quả hoạt động đầu tư, tiến độ thực hiện đầu tư và những tồn tại, khó khăn trong quá trình đầu tư để có biện pháp điều chỉnh phù hợp. Kịp thời phát hiện và ngăn chặn những sai phạm và tiêu cực (nếu có) gây thất thoát, lãng phí các nguồn lực của nhà nước trong quá trình thực hiện đầu tư.

2. Yêu cầu

a) Giám sát đầu tư đảm bảo có sự thống nhất và phối hợp chặt chẽ giữa các ngành, các cấp; Phản ánh đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan các nội dung giám sát và đánh giá đầu tư.

b) Việc giám sát thực hiện tại vị trí dự án (không thực hiện tại Trụ Sở chính của Doanh nghiệp là Nhà đầu tư dự án) hoặc theo giấy mời làm việc thông qua báo cáo giám sát, đánh giá dự án của Nhà đầu tư.

II. NỘI DUNG, BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Nội dung thực hiện

a) Giám sát tại vị trí thực hiện dự án đối với các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư theo phụ lục đính kèm.

b) Giám sát thông qua báo cáo định kỳ của Nhà đầu tư dự án đối với các dự án không tiến hành giám sát trực tiếp tại vị trí thực hiện dự án.

c) Giám sát đánh giá đầu tư là nội dung chuyên ngành, không chồng chéo với hoạt động thanh tra trên địa bàn thành phố.

2. Thành phần Đoàn Giám sát tại vị trí thực hiện dự án:

- | | |
|---|----------------|
| a) Đại diện Sở Tài chính | - Trưởng Đoàn; |
| b) Đại diện Sở Xây dựng | - Thành viên; |
| c) Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường | - Thành viên; |
| d) Đại diện Sở Nội vụ | - Thành viên; |
| đ) Đại diện Công an thành phố | - Thành viên; |
| e) Đại diện Thuế thành phố Đồng Nai | - Thành viên; |
| <i>(Tham gia đối với dự án đã đi vào hoạt động)</i> | |
| g) Đại diện Sở Quản lý chuyên ngành | - Thành viên; |
| <i>(Tùy theo lĩnh vực chính của dự án, mời Sở Quản lý chuyên ngành tham dự)</i> | |
| h) Đại diện UBND các xã, phường | - Thành viên. |
| <i>(Tham gia theo địa bàn của dự án)</i> | |

3. Thời gian, địa điểm, kinh phí thực hiện giám sát

a) Thời gian: Giao Sở Tài chính chủ động bố trí thời gian giám sát cụ thể theo kế hoạch gửi các Sở, ngành, địa phương cùng tham gia theo nội dung từng dự án và Nhà đầu tư dự án liên quan.

b) Địa điểm: Tại vị trí dự án đối với các dự án đi giám sát thực tế; tại Sở Tài chính đối với các dự án mời làm việc.

c) Nguồn kinh phí từ nguồn kinh phí ngân sách cấp phục vụ công tác giám sát đánh giá các dự án đầu tư đã giao đầu năm 2026 cho Sở Tài chính.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tài chính chủ trì thành lập Đoàn Giám sát, phối hợp cùng các Sở ngành địa phương thực hiện nội dung giám sát theo quy định tại Điều 65, Điều 66 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; tổng hợp kết quả báo cáo theo quy định.

Tùy theo tình hình thực tế, Kế hoạch giám sát, đánh giá dự án đầu tư có thể được thay đổi để phù hợp; giao Sở Tài chính chủ động điều chỉnh việc thực hiện kế hoạch trong trường hợp có thay đổi và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Giao các Sở Quản lý chuyên ngành (*đối với từng dự án*) tham gia thành viên Đoàn có trách nhiệm thực hiện giám sát theo quy định tại Điều 67, Điều 73 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Trên đây là Kế hoạch giám sát, đánh giá dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác (*ngoài địa bàn Khu Công nghiệp, Khu Công nghệ cao*) năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai; các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ, chủ động phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND thành phố (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND thành phố;
- Các Sở, Ban ngành;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TH, NC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2026a\Đầu tư\KH GS 2026>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long

Phụ lục I
DANH SÁCH GIÁM SÁT ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CỦA
DOANH NGHIỆP TRONG NƯỚC (NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CÔNG NGHỆ CAO)

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư	QĐ CTĐT/Giấy CNDKĐT	Ngày cấp	Vị trí dự án
1	Công viên Nghĩa trang Long Đức	Công ty TNHH Xây dựng Nghĩa trang Long Thành	47121000418	06/06/2014	phường Long Thành
2	Nghĩa trang theo quy hoạch tại xã Tân Hiệp	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát	4027/QĐ-UBND	30/11/2016	phường Long Thành
3	Trung tâm Logistics BW Tân Hiệp	Công ty Cổ phần Deliway Việt Nam	5602231518	20/06/2023	phường Long Thành
4	Nhà máy giết mổ gia súc, gia cầm và chế biến thực phẩm Đồng Nai	Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	47111000016	08/05/2007	phường Trảng Bom
5	Xưởng luyện cán thép của Công ty TNHH Thép An Khánh	Công ty TNHH Thép An Khánh	47121000185	30/12/2008	phường Trảng Bom
6	Xưởng sản xuất sản phẩm may mặc	Công ty Cổ phần Đồng Tiến	47121000186	30/12/2008	phường Trảng Bom
7	Nhà máy nước khoáng thiên nhiên Vital tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom	Công ty Cổ phần Vital	47121000388	12/08/2013	phường Trảng Bom
8	Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử	Công ty Cổ phần Công nghệ ASSA	47121000445	29/01/2015	phường Trảng Bom
9	Khu dân cư Đại Tân	Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP	3430/QĐ-UBND	31/12/2020	phường Bình Long
10	Trang trại chăn nuôi gà thịt	Công ty TNHH Hà Thái Dương	861/QĐ-UBND	05/04/2021	phường Bình Long
11	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Ngọc Diệp	2662/QĐ-UBND	22/11/2018	phường Bình Long

12	Trang trại chăn nuôi gà thịt	Công ty TNHH Đầu tư Win House 2	3172/QĐ-UBND	15/12/2020	phường Bình Long
13	Nhà máy ấp trứng vịt, công suất 100.000 trứng/ngày	Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu	1040/QĐ-UBND	03/04/2020	Xuân Lộc
14	Trại chăn nuôi gà thịt quy mô 240.000 con/lứa	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Phú An	4955/QĐ-UBND	29/12/2020	Xuân Lộc
15	Trang trại chăn nuôi gà Suối Cao	Công ty Cổ phần Chăn nuôi Suối Cao	590/QĐ-UBND	09/02/2021	Xuân Lộc
16	Chung cư thương mại PNC Bình Phước	Công ty Cổ phần PNC	21666/QĐ-UBND	21/11/2022	phường Bình Phước
17	Khách sạn Sơn Phát Bình Phước	Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Sơn Phát	171/QĐ-UBND	24 tháng 01 năm 2019	phường Bình Phước
18	Bệnh viện đa khoa quốc tế Hoàng Long	Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Thiên Hoàng Hà	5046403022	25/12/2015	phường Bình Phước
19	Nhà máy sản xuất cà phê	Công ty Cổ Phần Sản xuất thương mại An Thái Việt Nam	5156777652	20/05/2025	phường Bình Phước
20	Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình	HTX Dịch vụ môi trường Vĩnh Cửu	2649/QĐ-UBND	31/07/2017	phường Tân Triều
21	Điểm du lịch sinh thái Green Heaven	Công ty Cổ phần Thảo Điền Holding	591/QĐ-UBND	02/09/2021	phường Trị An
22	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại	Công ty Môi trường xanh Long Thành	3403/QĐ-UBND	28/09/2017	xã Tân An
23	Kho chứa gỗ và các sản phẩm đồ gỗ	Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại Dịch vụ Long Quân	3180/QĐ-UBND	09 tháng 01 năm 2020	phường Trảng Dài
24	Trạm xăng dầu Giang Ngân Hà	Công ty Cổ phần Xăng dầu Giang Ngân Hà	3459/QĐ-UBND	10/02/2018	xã Thanh Sơn
25	Khai thác lộ thiên Mỏ cát xây dựng trên sông Đồng Nai	Công ty Cổ phần Đồng Tân	47121000306	19/05/2011	Phường Trị An, xã La Ngà, xã Thống Nhất

26	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Khuyến Trảng Dài	Ông Phan Tuấn Lâm	599/QĐ-UBND; 2872/QĐ-UBND; 146/QĐ-UBND	17/02/2021; 02/10/2024; 15 tháng 01 năm 2026.	phường Trảng Dài
27	Khu dân cư Trảng Dài	Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy	262/QĐ-UBND; 3626/QĐ-UBND	22 tháng 01 năm 2020; 28/11/2024	phường Trảng Dài
28	Mở rộng nhà xưởng sản xuất	Công ty TNHH MTV Biên Hoa SCM	1922/QĐ-UBND	07/06/2018	CCN Dốc 47, phường Tam Phước
29	Kho chứa hàng và nhà để xe	Công ty TNHH MTV Biên Hoa SCM	4364/QĐ-UBND	05/12/2017	CCN Dốc 47, phường Tam Phước
30	Khu kios và Văn phòng thương mại	Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	3553/QĐ-UBND; 85/QĐ-SKHĐT; 3430/QĐ-UBND	10/10/2017; 11/09/2020; 12/12/2022	phường Tam Phước
31	Trạm kinh doanh xăng dầu Phong Truyền 3	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân	1484/QĐ-UBND	13/05/2020	phường Phước Tân
32	Văn phòng Công ty và Kho chứa nguyên liệu làm gốm sứ	Công ty TNHH Thương mại Tân Đồng	4023/QĐ-UBND	11/09/2017	CCN Gốm sứ Tân Hạnh, phường Biên Hòa
33	Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ	Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh	966/QĐ-UBND; 271/QĐ-UBND; 1562/QĐ-UBND	30/03/2020; 24/01/2022; 23/07/2023	CCN Gốm sứ Tân Hạnh, phường Biên Hòa
34	Nhà máy sản xuất các loại phân bón hữu cơ	Công ty TNHH Cải thiện môi trường và sản xuất phân bón Thanh Long	3323/QĐ-UBND	19/12/2023	xã Xuân Đông
35	Trạm xăng dầu Phúc An Phát	Công ty Cổ phần Xăng dầu Phúc An Phát	1106/QĐ-UBND	04/09/2025	xã Cẩm Mỹ

36	Nhà máy nước Bình Phước-IDICO	Công ty Cổ phần thủy điện Sork Phu Miêng	44121000025	14/07/2008	Hón Quản
37	Nhà máy điện mặt trời	Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ	1591/QĐ-UBND	10/07/2018	phường Phước Long
38	Trạm trộn bê tông Phú Hương	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương	2601/QĐ-UBND	02/12/2019	phường Phước Bình
39	Nhà máy sản xuất ván lạng	Công ty TNHH MTV Sản xuất Gỗ Phú Gia	1972/QĐ-UBND	29/07/2021	xã Tân Lợi
40	Làng du lịch sinh thái Đại Ngàn	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu du lịch Đại Ngàn	2094/QĐ-UBND	05/09/2018	xã Đồng Tâm
41	Nhà máy sản xuất nhôm Hwangje	Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu HWANGJE VN	3062/QĐ-UBND	12/03/2020	xã Đồng Tâm
42	Nhà máy chế biến hạt điều và ép dầu điều	Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Thương Phương	1510/QĐ-UBND	22/07/2019	xã Thuận Lợi
43	Trạm kinh doanh xăng dầu	Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Tiến Dũng 2	2981/QĐ-UBND; 7313370634	29/12/2015; 15/06/2017.	xã Đakia
44	Nhà máy thủy điện Đức Thành	Công ty Cổ phần Thủy điện Trường Sơn Bình Phước	2948/QĐ-UBND; 3787517372; 2031/QĐ-UBND.	24/11/2020; 01/12/2020; 31/10/2022.	- Xã Phước Sơn, Đồng Nai; - Xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng.
45	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hỷ Dung	2382/QĐ-UBND	06/11/2019	xã Nghĩa Trung
46	Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Công ty TNHH MTV Phú Nam Anh	2576/QĐ-UBND	28/11/2019	xã Nghĩa Trung
47	Khu dân cư Hiệp Phước (Giai đoạn 1)	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng DIC Group	47121000159	01/09/2008	phường Nhơn Trạch

48	Cảng thủy nội địa Vĩnh Tân tại xã Long Tân	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhơn Trạch	2835/QĐ-UBND	10/09/2019	phường Nhơn Trạch
49	Chi nhánh Trạm xăng dầu Gia Nguyễn Minh (Phía Bắc)	Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh	1731/QĐ-UBND	28/05/2020	phường Nhơn Trạch
50	Nhà máy sản xuất ống và phụ tùng nhựa	Công ty TNHH Khôi Việt	2610/QĐ-UBND	27/07/2020	CCN Phú Thạnh Vĩnh Thanh
51	Khu chung nhà ở xã hội tại khu đất 3,71ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP	1889/QĐ-UBND	25/06/2024	xã Phước An
52	Nhà máy chế biến mít sấy khô và các loại trái cây, rau, củ, quả	Công ty TNHH Đại Gia Thành	349/QĐ-UBND	26/02/2019	Phường Minh Hưng
53	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc	2617/QĐ-UBND; 1967/QĐ-UBND	21/10/2020; 20/12/2024	xã Nha Bích
54	Nhà máy sản xuất gỗ (có ngâm tẩm)	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song	385/QĐ-UBND; 728/QĐ-UBND.	08/02/2021; 02/4/2025	xã Nha Bích
55	Trạm trộn bê tông tươi Hoàng Cát	Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát	2935/QĐ-UBND	16/11/2021	xã Nha Bích
56	Trang trại nuôi 10.000 con heo thịt và 700.000 con gà thịt	Công ty TNHH Star Farm DP	3182/QĐ-UBND	21/12/2021	Xã Tân Quan
57	Mở rộng nghĩa trang Hàng Gòn	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Beta Việt	3983/QĐ-UBND	12/06/2019	phường Hàng Gòn
58	Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng	2616/QĐ-UBND	21/08/2019	phường Bảo Vinh

Phụ lục II
DANH SÁCH GIÁM SÁT ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CỦA
DOANH NGHIỆP CÓ VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI (NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP)

Stt	Tên dự án	Nhà đầu tư	QĐ CTĐT/Giấy CNĐT	Ngày cấp	Vị trí dự án
1	Mapletree Logistics Park Tam An 1	Saffron Logistics Asset Holdings PTE. Ltd	5432254424	03/01/2025	phường Long Thành
2	Nhà máy sản xuất đồ nội thất	Công ty TNHH Đồ gia dụng Hồng Thái Việt Nam; Công ty TNHH Vật liệu ngũ kim nhựa Vĩnh Thái thành phố Gia Hưng	4348814757	28/6/2025	Cụm công nghiệp Tiên Hưng 1, phường Bình Phước
3	Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất Công ty TNHH Legendsteed Furniture	Công ty Legendsteed	9830407777	06 tháng 01 năm 2025	Cụm công nghiệp Tiên Hưng 1, phường Bình Phước
4	Trang trại chăn nuôi heo và nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Tân Hưng	Công ty TNHH Chăn Nuôi New Hope Bình Phước (CSH: New Hope Singapore Pte.Ltd)	6573106562	27/02/2018 ; điều chỉnh lần 2 ngày 19/6/2019	xã Tân Hưng
5	Trại heo Rf Long Tân	Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam	8776272716	29/7/2024	xã Long Hà
6	Trang trại gà thịt CPV Food	Công ty TNHH CPV Food	5450728730	18/08/2023	xã Tân Lợi
7	Nhà máy sản xuất phụ kiện cho đồ nội thất	Công ty TNHH Công nghệ Zhilian; 1. (Ông) LAN YANGZHI; 2. (Ông) QIU CHANGHAI	8731262861	11/04/2025	CCN Tân Phú, phường Đồng Phú
8	Nhà máy dệt Fabulous (VINA)	Công ty TNHH Fabulous (Vina) Textile; HAINING SINOLINE (HONGKONG) LIMITED	2147068103	23 tháng 01 năm 2025	CCN Tân Phú, phường Đồng Phú

9	Nhà máy sản xuất đồ nội thất	Công ty TNHH Tai Seng Industrial; FS Group Co.,.Limited	8785657425	27/09/2024	CCN Tân Tiến 1, phường Đồng Phú
10	Nhà máy sản xuất giường điện, giường kim loại, giường gỗ và các bộ phận có liên quan đến giường	Công ty TNHH Keeson Bình Phước; Softide Investment Co., Limited	6511481557	07/08/2023	CCN Tân Tiến 1, phường Đồng Phú
11	Gia công sản xuất đồ nội thất	Công ty TNHH Alexandra Hamilton Home; Botai (Singapore) Industry PTE.LTD.	7666463600	21/09/2023	CCN Tân Tiến 2, phường Đồng Phú
12	Nhà máy Công ty TNHH Công nghệ Đại Đông Phương Việt Nam	Singapore Grand Orient Technology Pte. Ltd	2182627253	30/06/2023	CCN Tân Tiến 2, phường Đồng Phú