

Số: /KH-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Để triển khai tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án, UBND thành phố Đồng Nai xây dựng Kế hoạch: Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 31/12/2026), cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xác định cụ thể thời gian thực hiện từng khâu công việc; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc, vấn đề còn tồn đọng trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Giao nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể cho từng Sở, ngành, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và đơn vị liên quan.

2. Yêu cầu

- Xác định đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu chính quyền các cấp. Để việc tổ chức thực hiện hiệu quả cần có sự phối hợp đồng bộ của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đơn vị liên quan; tạo sự đồng thuận, ủng hộ cao trong quần chúng nhân dân, nhất là các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương.

- Rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong đó, thực hiện các thủ tục như đo đạc, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất, lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo rút ngắn được thời gian để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN, THỜI GIAN HOÀN THÀNH.

1. Tiếp nhận hồ sơ, ranh tuyến và hồ sơ dự án

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận hồ sơ, bản vẽ phương án tuyến đã được UBND thành phố phê duyệt (được Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận) kèm theo tài liệu file (ranh giới, bản đồ, hồ sơ thiết kế) và các tài liệu có liên quan do Sở Xây dựng bàn giao theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có văn bản đề nghị bổ sung, hoàn thiện trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Công việc đã hoàn thành tháng 5 năm 2026.

2. Lập, trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai (chủ đầu tư Dự án) tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo phạm vi ranh giới được bàn giao; tổng hợp quy mô diện tích, số trường hợp ảnh hưởng, nhu cầu tái định cư, dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và các nội dung có liên quan (theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư công) trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung thì có văn bản yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn chỉnh lại. Sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã hoàn chỉnh nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Trong tháng 6 năm 2026.

3. Lập, trình thẩm định Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc lập bản đồ thu hồi đất, lựa chọn đơn vị thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ thu hồi đất

3.1. Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định nội dung thiết kế kỹ thuật trong thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ. Cơ quan thẩm định nội dung dự toán kinh phí trong thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý ngân sách nhà nước.

Thời gian thực hiện: Trong tháng 6 năm 2026.

3.2. Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ thu hồi đất.

Thời gian: hoàn thành trước ngày 02 tháng 7 năm 2026.

4. Đo đạc, cắm mốc, lập bản đồ thu hồi đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với đơn vị đo đạc, các đơn vị có liên quan, người có đất bị thu hồi thực hiện việc đo đạc, cắm mốc, xác định giới thu hồi đất, lập bản đồ thu hồi đất. Việc đo đạc được tổ chức thành nhiều đội, nhóm để đẩy nhanh tiến độ.

Thời gian: hoàn thành trong tháng 7/2026.

5. Cung cấp thông tin địa chính, thông tin thửa đất

Các chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường) tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất thu hồi, đề nghị cung cấp thông tin về đất đai (chủ sử dụng, diện tích, mục đích sử dụng đất, vị trí đất...).

Thời gian: thực hiện song song quá trình đo đạc (đo đạc xong địa bàn phường, xã nào thì chuyển cung cấp thông tin phường, xã đó) và hoàn thành trước ngày 05 tháng 8 năm 2026.

6. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, phổ biến chủ trương thu hồi đất và ban hành thông báo thu hồi đất

6.1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất

- Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xây dựng kế hoạch thu hồi đất. Nội dung kế hoạch thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 05 tháng 8 năm 2026.

- Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi (Theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai 2024) để phổ biến (Về mục

đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư), tiếp nhận ý kiến.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15 tháng 8 năm 2026.

6.2. Ban hành thông báo thu hồi đất

Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành Thông báo thu hồi đất căn cứ quy định tại Điều 83 và điểm a khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024; Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm: lý do thu hồi đất; diện tích, vị trí khu đất thu hồi; tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 20 tháng 8 năm 2026.

6.3. Gửi, niêm yết thông báo thu hồi đất

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25 tháng 8 năm 2026.

7. Điều tra, khảo sát, kiểm đếm; xác nhận nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất

7.1. Thực hiện kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, người có đất thu hồi thực hiện: Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định tại điểm c, d và đ khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024.

Thời gian thực hiện: Tháng 9 năm 2026.

7.2. Xác nhận nguồn gốc đất và tài sản trên đất

Sau khi hoàn thành công tác kiểm đếm, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thu hồi rà soát xác nhận.

UBND các phường, xã nơi có đất thu hồi thực hiện xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc tài sản, đối tượng sử dụng đất, đối tượng tái định cư và các nội dung liên quan theo quy định.

Thời gian: Hoàn thành trước ngày 15 tháng 10 năm 2026.

8. Lập, niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

8.1. Phương án bố trí tái định cư

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi dự kiến phương án bố trí tái định cư (theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024); niêm yết công khai ít nhất 15 ngày tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở (gồm: địa điểm, quy mô quỹ đất, quỹ nhà tái định cư, thiết kế, diện tích từng lô đất, căn hộ, giá đất, giá nhà tái định cư; dự kiến bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi). *Thời gian: Hoàn thành trước ngày 20 tháng 10 năm 2026.*

UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phê duyệt phương án bố trí tái định cư và công bố công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 05 tháng 11 năm 2026.

8.2. Xác định nghĩa vụ tài chính các trường hợp thu hồi đất

Các chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai còn phải trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ nếu có.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 10 tháng 11 năm 2026.

8.3. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nội dung phương án theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15 tháng 11 năm 2026.

8.4. Tổ chức niêm yết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25 tháng 11 năm 2026.

8.5. Hợp dân đối thoại; lấy ý kiến phương án bồi thường

Ngay sau khi hết thời gian niêm yết công khai, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp phát sinh ý kiến, kiến nghị, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND cấp xã tổng hợp, giải trình, tiếp thu, chỉnh lý phương án theo quy định.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30 tháng 11 năm 2026.

9. Thẩm định, phê duyệt, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

9.1. Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuyển phương án bồi thường, hỗ trợ (*sau khi kết thúc niêm yết, họp công dân và tổ chức đối thoại*) cho UBND cấp xã thẩm định, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 10 tháng 12 năm 2026.

9.2. Phổ biến, niêm yết và gửi phương án bồi thường

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai 2024, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi:

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Thời gian: Hoàn thành trước ngày 15 tháng 12 năm 2026.

10. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các phường, xã có đất thu hồi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện bố trí tái định cư nếu đủ điều kiện.

Thời gian: Hoàn thành trước ngày 20 tháng 12 năm 2026.

11. Ban hành quyết định thu hồi đất

Sau khi hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai 2024, Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày:

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

- Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền

bồi thường chi phí tạm cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư;
- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư;
- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư;
- Người có đất thu hồi đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở;
- Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

Thời gian: Hoàn thành trước ngày 20 tháng 12 năm 2026.

12. Vận động bàn giao mặt bằng, tiếp nhận và bàn giao mặt bằng

Căn cứ quy định tại Khoản 6, 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai 2024; Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cấp xã tổ chức vận động, thuyết phục các hộ chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao đất.

Trường hợp sau khi đã vận động các hộ có đất bị thu hồi mà vẫn không đồng thuận, Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Thời gian: Hoàn thành trong tháng 12 năm 2026.

III. TRÁCH NHIỆM CÁC ĐƠN VỊ

Từng cơ quan, đơn vị bố trí lực lượng xuyên suốt, đủ người; làm ngoài giờ, thứ 7, chủ nhật, ngày lễ; làm dứt điểm từng khâu công việc cụ thể theo từng ngày, từng tuần. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án, theo kế hoạch này và xử lý chế độ cho công chức, viên chức, người lao động theo quy định. Về trách nhiệm cụ thể của từng đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động theo dõi tiến độ, tình hình triển khai dự án; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND thành phố để chỉ đạo xử lý đối với các địa phương, đơn vị thực hiện chậm hoặc kéo dài.

- Chủ động rà soát giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án của địa phương; tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết kịp thời.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các Chi nhánh phối hợp với UBND cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các chi nhánh và các đơn vị liên quan trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ địa chính; xác định vị trí đất của các hộ bị thu hồi làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Đề xuất UBND thành phố xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến đơn giá bồi thường đất, cây trồng, vật nuôi, chính sách hỗ trợ tại các địa phương.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu UBND thành phố trong việc cân đối, bố trí kế hoạch vốn từ ngân sách địa phương hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác thanh toán, quyết toán kinh phí theo quy định; đồng thời xử lý các nội dung thuộc lĩnh vực tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Sở Xây dựng

- Đề xuất UBND thành phố xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến đơn giá bồi thường nhà ở, các công trình xây dựng trên đất để bồi thường, hỗ trợ tại các địa phương.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị đề xuất UBND thành phố xem xét xử lý đối với các trường hợp tài sản xây dựng trên đất không phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Chủ trì tham mưu UBND thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư dự án, các nhà thầu xây dựng, khi tiếp nhận mặt bằng đã nhận bàn giao phải tiến hành thi công xây dựng ngay (*đặc biệt đối với các hộ đã vận động bàn giao mặt bằng trước khi phê duyệt phương án bồi thường*).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố các chi nhánh tập trung nhân sự, thời gian thực hiện dự án. Thực hiện việc điều động, bố trí nhân sự của đơn vị để đảm bảo điều kiện tốt nhất, hoàn thành các nhiệm vụ theo kế hoạch,

- Thường xuyên kiểm tra thực địa, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND thành phố xử lý khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chi nhánh: Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch được giao thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng phải nghiên cứu thật kỹ, đặc biệt là hồ sơ về nguồn gốc đất, kiểm kê cây trồng, vật kiến trúc... đầy đủ; áp dụng đúng quy định của pháp luật để lập phương án bồi thường đúng nhất, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân, bảo đảm không thất thoát ngân sách, tài sản của Nhà nước...

5. Sở Nội vụ:

- Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã rà soát, đề xuất UBND thành phố kịp thời bố trí, tăng cường, điều động nhân sự hợp lý.

- Tham mưu kịp thời việc biểu dương, khen thưởng đối với tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc và có nhiều đóng góp trong quá trình thực hiện

(nếu có);

- Kiểm tra công vụ để kịp thời kiến nghị UBND thành phố; kiểm điểm trách nhiệm, làm rõ lý do và có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân chậm thực hiện, đùn đẩy kéo dài không hoàn thành theo đúng kế hoạch.

6. Sở Công thương

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan, hướng dẫn, tổ chức thực hiện công tác di dời, cải tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý.

7. Sở Tư pháp

- Chủ trì với các Sở, ngành, địa phương tham mưu UBND thành phố ban hành, sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp quy định của Trung ương; rà soát, hệ thống hóa các văn bản hiện hành; kịp thời phát hiện chồng chéo, bất cập để kiến nghị điều chỉnh.

- Phối hợp giải quyết vướng mắc pháp lý, tranh chấp, phát sinh trong quá trình thực hiện và các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

8. UBND các phường, xã: Biên Hòa, Trấn Biên, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, An Phước, Nhơn Trạch, Long Thành

- Tổ chức tốt việc tuyên truyền, vận động, đổi mới trong cách thức tổ chức thực hiện, tiếp cận với người dân để giải thích, vận động, thuyết phục; đảm bảo sự thống nhất, chặt chẽ trong từng bước thực hiện, nắm chắc tâm tư, nguyện vọng của người dân, kịp thời vận động, thuyết phục, giải thích những nội dung mà người dân chưa rõ, đề xuất giải quyết kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo kịp thời việc phối hợp thực hiện của từng cơ quan, đơn vị trực thuộc liên quan, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện. Chịu trách nhiệm tổ chức giải ngân, chi trả vốn đầu tư công đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch vốn được giao.

- Chủ động xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; rà soát, báo cáo cụ thể nội dung còn vướng mắc trong việc áp dụng các quy định liên quan, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý.

- Chủ động bố trí nhân lực để thực hiện, đảm bảo yêu cầu về số lượng và chú trọng năng lực chuyên môn, kinh nghiệm của cán bộ được phân công thực hiện.

- Kịp thời phê duyệt phương án bồi thường, ban hành quyết định thu hồi đất. Thành lập Tổ tiếp dân để tiếp nhận và tham mưu giải quyết các kiến nghị của người bị thu hồi đất, hạn chế khiếu kiện đông người, gây mất trật tự xã hội tại địa phương.

9. Chế độ thông tin, báo cáo

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các chi nhánh: Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch định kỳ vào ngày thứ 6 hằng tuần tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gửi UBND thành phố, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, tham mưu UBND thành phố chỉ đạo theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu.

Trên đây Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành, đề nghị các Sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND Thành phố (báo cáo);
- Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP, CT, NV;
- Thanh tra Thành phố;
- Bí thư, Chủ tịch UBND phường, xã: Biên Hòa, Trấn Biên, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, An Phước, Nhơn Trạch, Long Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà