

Số: 1059/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà để đầu tư Xây dựng dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và Công văn số 15777/UBND-KTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Bãi bỏ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà để đầu tư Xây dựng dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai).

2. Lý do bãi bỏ: Ngày 21 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 324/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và Công văn số 15777/UBND-KTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà có trách nhiệm:

a) Nộp lại bản chính Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà xin giao đất để xây dựng Dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

b) Nộp lại bản chính 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV700689, CV700690 và số CV700691 ngày 02 tháng 11 năm 2020 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

c) Phối hợp với cơ quan Nhà nước để bàn giao hiện trạng đất, công trình (nếu có) cho cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý; phối hợp trong việc thanh quyết toán, xử lý chi phí đã đầu tư, các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án (nếu có) theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai Quyết định bãi bỏ Quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà biết, thi hành theo quy định;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

c) Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố xử lý các thủ tục về đất đai đối với diện tích đất trong dự án theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên và các đơn vị có liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến các chi phí Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà đã thực hiện liên quan đến dự án để tham mưu đề xuất, trình Ủy ban nhân dân thành phố xử lý theo đúng quy định.

4. Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Ủy ban nhân dân phường Trần Biên và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Biên; Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**

