

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Công văn số 1846-CV/VPTU ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy về việc Trích thông báo Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy ngày 09 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3201/SNNMT-QH ngày 13 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các phường, xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Bình Lộc, Hàng Gòn, Long Phước, Phước An, Thống Nhất thực hiện:

a) Tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết; báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết về Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) theo quy định;

b) Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 theo đúng tiến độ và theo thẩm quyền;

c) Chỉ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư khi đáp ứng đầy đủ các căn cứ theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan. Việc thực hiện phải bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, dân chủ và có sự giám sát chặt chẽ; tăng cường công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia tích cực của Nhân dân, hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai thực hiện:

a) Tổ chức thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với 06 dự án nêu trên;

b) Quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định sau khi có quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện:

a) Hướng dẫn các thủ tục có liên quan về đất đai, đảm bảo đủ cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

b) Tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất sau khi có văn bản xác nhận hoàn thành việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Bình Lộc Hàng Gòn, Long Phước, Phước An, Thống Nhất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Văn phòng HĐND thành phố;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh