

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 51/QĐ-BQL ngày 04/12/2018 của Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế Bình Phước về việc thu hồi diện tích 29.998,3 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Hà My thuê để đầu tư dự án “Kinh doanh thương mại dịch vụ” tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Hà My

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 28/2019/HC-ST ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 51/QĐ-BQL ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Bãi bỏ Quyết định số 51/QĐ-BQL ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước về việc thu hồi diện tích 29.998,3m² đất đã cho Công ty Cổ phần Hà My thuê để đầu tư dự án “Kinh doanh thương mại dịch vụ” tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Bãi bỏ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Hà My.

Lý do bãi bỏ: Bản án hành chính sơ thẩm số 28/2019/HC-ST ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước đã tuyên hủy Quyết định số 51/QĐ-BQL ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần Hà My và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai rà soát, thông báo về nghĩa vụ tài chính về đất đai mà Công ty Cổ phần Hà My phải nộp theo quy định pháp luật.
3. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành rà soát các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan để hướng dẫn Công ty Cổ phần Hà My thực hiện theo quy định.
4. Giao Ủy ban nhân dân xã Lộc Thạnh kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích Công ty Cổ phần Hà My thuê đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.
5. Công ty Cổ phần Hà My có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:
 - a) Liên hệ Thuế thành phố Đồng Nai để thực hiện xử lý nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.
 - b) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ sử dụng đất, thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Người sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Thạnh; Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Hà My và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh