

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2684/STC-ĐT ngày 18 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, với nội dung như sau:

1. Sở Tài chính

a) Chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất trình UBND thành phố về việc lựa chọn nhà đầu tư của dự án thành phần 2 theo hồ sơ chủ trương đầu tư điều chỉnh.

b) Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn vốn thực hiện dự án thành phần 1 khi đủ điều kiện về hồ sơ và nguồn vốn.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi tiến độ thực hiện Dự án, trường hợp các đơn vị chậm thực hiện, kịp thời phối hợp với Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý, nhằm đảm bảo tiến độ chung của Dự án.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

a) Chủ trì tổ chức rà soát, đánh giá năng lực nhà đầu tư đảm bảo phù hợp với quy mô, nguồn vốn và các nội dung khác có liên quan tại dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026, báo cáo UBND thành phố (thông qua Sở Tài chính) trước ngày 30 tháng 6 năm 2026 để chỉ đạo thực hiện.

b) Làm chủ đầu tư dự án thành phần 1: Bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng đường kết nối + các cầu trên tuyến đường từ tiếp giáp cầu dẫn cầu Cát Lái phía Đồng Nai đến cao tốc Bến Lức - Long Thành theo hình thức đầu tư công, từ nguồn vốn ngân sách nhà nước. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan, tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án thành phần 1 theo quy định của pháp luật về đầu tư công và các quy định khác có liên quan; xây dựng bảng tiến độ thực hiện dự án gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi kết quả thực hiện; chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng triển khai dự án, đảm bảo đồng bộ với tiến độ thực hiện dự án thành phần 2.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho hợp đồng Dự án, nhằm đảm bảo tiến độ thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện Dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố trước ngày 15 tháng 7 năm 2026.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính theo dõi tiến độ thực hiện dự án, kịp thời báo cáo UBND thành phố những khó khăn, vướng mắc

(nếu có) để được chỉ đạo xử lý. Định kỳ báo cáo UBND thành phố trước ngày 20 hàng tháng về tiến độ thực hiện.

5. Đề nghị Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP – Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Dịch vụ CC1 – Công ty Cổ phần Đầu tư CC1 khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 2, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về PPP và các quy định có liên quan. Lập bảng tiến độ thực hiện dự án trình Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai dự án thành phần 2. Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố rà soát, đánh giá năng lực phù hợp với dự án thành phần 2.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước; Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP – Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Dịch vụ CC1 – Công ty Cổ phần Đầu tư CC1 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND thành phố;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
 - Lưu: VT, KTN. Dự
- <D\2026\CL, LH\QĐ triển khai NQ 08>

**TM. UBND THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà