

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến
Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 tháng 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư,
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11
năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư
theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật
Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử
dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đường sắt ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án
đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương;

Căn cứ Nghị định số 16/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều luật đường sắt;

Căn cứ Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ Quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát,
đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính
phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng -
Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành; Báo cáo thẩm tra số 43/BC-BKTNS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành với các nội dung sau:

1. Mục tiêu dự án

Tạo ra lộ trình giao thông mới, chia sẻ áp lực giao thông với Quốc lộ 51, đặc biệt là đoạn từ nút giao ngã tư Vũng Tàu đến cao tốc Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây cũng như tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị dọc sông Đồng Nai là cần thiết nhằm:

- Giải quyết điểm nghẽn hạ tầng: Giảm tải cho các tuyến đường bộ huyết mạch (Quốc lộ 1A, Quốc lộ 51, Cao tốc) đang thường xuyên quá tải, ùn tắc, tạo ra một trục vận tải công cộng khối lượng lớn, ổn định và bền vững.

- Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội: Hình thành hành lang kinh tế mới kết nối các trung tâm lớn (Biên Hòa, Long Thành), thúc đẩy đầu tư, thương mại, dịch vụ và tăng trưởng GRDP cho tỉnh.

- Kết nối Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Xây dựng hệ thống giao thông công cộng đa phương thức, hiện đại, đáp ứng quy mô của một cửa ngõ hàng không quốc tế, nâng cao năng hiệu quả đầu tư Cảng hàng không, năng lực cạnh tranh và hình ảnh quốc gia.

- Kết nối Trung tâm hành chính mới với Trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh: tạo trục giao thông công cộng tốc độ cao kết nối 2 trung tâm hành chính tỉnh thành có quy mô kinh tế lớn nhất khu vực, tăng cường liên kết vùng, thúc đẩy đầu tư, thương mại, dịch vụ và tăng trưởng khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện Dự án

a) Quy mô, công suất dự án: Dự án nhóm A, Công trình đường sắt đô thị, cấp đặc biệt.

Dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành có chiều dài khoảng 44,6 km, gồm 02 đoạn:

- Đoạn 1: từ ga Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh dài khoảng 7,4 km.
- Đoạn 2: từ Trung tâm hành chính tỉnh đến Cảng hàng không quốc tế Long Thành dài khoảng 37,2 km.

Đầu tư xây dựng nhà ga; Depot và các công trình trên tuyến.

b) Địa điểm: các xã, phường: Biên Hoà, Trảng Biên, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, An Phước, Nhơn Trạch, Long Thành.

3. Dự kiến thời gian thực hiện Dự án:

Thời gian chuẩn bị Dự án: từ 2026.

Thời gian xây dựng: từ 2026 - 2030.

Thời gian Hợp đồng Dự án (dự kiến): từ 2026 đến thời điểm địa phương hoàn thành việc thanh toán cho nhà đầu tư.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: khoảng 192,5 ha (chưa bao gồm các khu TOD).

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất và ngân sách nhà nước (nguồn thu từ đấu giá các quỹ đất dự kiến và nguồn vốn ngân sách tỉnh).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của Dự án: khoảng 65.573,8 tỷ đồng, trong đó:

Stt	Khoản mục chi phí	Tổng cộng (tỷ đồng)
1	Chi phí xây dựng (chi phí xây dựng, thiết bị và phương tiện)	50.530,9
2	Chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác	3.537,2
3	Chi phí dự phòng	11.505,7
	Tổng mức đầu tư (làm tròn)	65.573,8

7. Sơ bộ phương án tài chính của Dự án

a) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn nhà đầu tư tham gia trong Dự án khoảng 65.573,8 tỷ đồng (chiếm 100%).

b) Vốn chủ sở hữu khoảng 9.836,07 tỷ đồng (tối thiểu 15% tổng mức đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư). Phần còn lại vốn vay khoảng 55.737,73 tỷ đồng chiếm 85%.

c) Vốn nhà nước trong dự án: không.

d) Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư bằng quỹ đất và nguồn ngân sách tỉnh (nguồn thu đầu giá quỹ đất công hoặc nguồn vốn đầu tư công) tương ứng với hợp đồng Dự án khoảng 65.573,8 tỷ đồng.

8. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu: không áp dụng.

9. Tên cơ quan có thẩm quyền, tên nhà đầu tư đề xuất dự án, tên cơ quan tiếp nhận hồ sơ

a) Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Donacoop.

c) Tên cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

10. Các nội dung khác

a) Quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư và các khu vực TOD trong quá trình lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, Ủy ban nhân dân tỉnh xác định quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư và các khu vực TOD trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua trước khi phê duyệt dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 25 Luật Đường sắt.

b) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thống nhất áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm hành chính mới và cảng hàng không quốc tế Long Thành.

c) Nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt phải áp dụng điều kiện giảm tối thiểu 5% giá trị hợp đồng BT (không bao gồm chi phí dự phòng) của Dự án để đảm bảo hiệu quả kinh tế trong đầu tư dự án.

d) Thời gian nộp hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi: 06 tháng kể từ khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

đ) Phần bồi thường, giải phóng mặt bằng được thực hiện thành dự án độc lập bằng nguồn vốn ngân sách theo quy định của Luật Đường sắt, Luật Đầu tư công. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án tuyến công trình, vị trí công trình, tổng mặt bằng làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Dự án bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh.

- Đối với đoạn tuyến qua địa phận tỉnh Đồng Nai do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện từ ngân sách tỉnh.

- Đối với đoạn tuyến qua địa phận Thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức thực hiện từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này; báo cáo kết quả thực hiện theo quy định và giao các cơ quan chuyên môn thực hiện các nội dung sau:

a) Triển khai thực hiện bước lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về PPP, xây dựng, đất đai, và các quy định khác có liên quan, phối hợp với Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

b) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục bồi thường quỹ đất thanh toán và rà soát bổ sung nguồn vốn đầu tư công từ đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư để thanh toán theo tiến độ hợp đồng Dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khoá XI, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- VKSND, TAND, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);
- Công báo điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Tôn Ngọc Hạnh

