

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẢO VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bảo Vinh, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đề nghị hướng dẫn giải quyết hồ sơ chuyển mục đích đất lúa bảo vệ nghiêm ngặt trên địa bàn phường Bảo Vinh.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025; theo đó Ủy ban nhân phường Bảo Vinh được thành lập trên cơ sở nhập toàn bộ phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (có diện tích tự nhiên là 15,77 km² đạt 286,73% so với tiêu chuẩn, quy mô dân số là 22.429 người đạt 106,80% so với tiêu chuẩn); toàn bộ xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh (có diện tích tự nhiên là 35,08 km² đạt 116,93% so với tiêu chuẩn, quy mô dân số là 14.560 người đạt 91,00% so với tiêu chuẩn).

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, căn cứ Thông tư số 17/2014/TT-BTNMT ngày 21/4/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định ranh giới, diện tích và xây dựng cơ sở dữ liệu đất trồng lúa. UBND thị xã Long Khánh (cũ) ban hành Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 phê duyệt kết quả xác định ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất trồng lúa nước cần bảo vệ, đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt, đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo quy hoạch trên địa bàn xã Bảo Vinh và Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 phê duyệt kết quả xác định ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất trồng lúa nước cần bảo vệ, đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt, đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo quy hoạch trên địa bàn xã Bảo Quang.

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/09/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa thay thế Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc bãi bỏ một số quy phạm pháp luật trong lĩnh vực

đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành (bãi bỏ Thông tư số 17/2014/TT-BTNMT ngày 21 tháng 4 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định ranh giới, diện tích và xây dựng cơ sở dữ liệu đất trồng lúa).

Tuy nhiên đến nay chưa có Quyết định nào thay thế Quyết định số 1979/QĐ-UBND và Quyết định số 1980/QĐ-UBND của UBND thị xã Long Khánh (cũ).

Căn cứ Khoản 2, Điều 5, Nghị định 112/2024/NĐ-CP quy định “UBND cấp tỉnh phê duyệt vùng đất lúa có năng suất, chất lượng cao theo tiêu chí quy định tại Khoản 1, Điều 5, Nghị định 112/2024/NĐ-CP”. UBND phường Bảo Vinh kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai có Văn bản hướng dẫn việc giải quyết hồ sơ đất lúa nằm trong vùng đất lúa bảo vệ nghiêm ngặt, đất trồng lúa nước cần bảo vệ theo Quyết định số 1980/QĐ-UBND và Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND thị xã Long Khánh (cũ) chuyển mục đích sang đất cây nông nghiệp khác hoặc đất phi nông nghiệp (phù hợp quy hoạch).

UBND phường Bảo Vinh rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ, chỉ đạo, hướng dẫn kịp thời để địa phương thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Phạm Trường Sơn