

V/v báo cáo kết quả rà soát nội dung
phản ánh của Báo Tiền Phong

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6563/UBND-KTNS ngày 22/4/2026 về việc rà soát nội dung cơ quan Báo Tiền Phong đăng thông tin “Cận cảnh nhiều trụ sở bỏ hoang, cỏ mọc um tùm... ở Đồng Nai”.

Ngày 23/4/2026, Sở Tài chính đã có Giấy mời số 225/GM-STC mời các cơ quan, đơn vị, địa phương trực tiếp khảo sát thực tế tại vị trí các trụ sở theo nội dung phản ánh của Báo Tiền Phong.

Ngày 24/4/2026, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng Tỉnh ủy; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Sở Y tế; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; UBND phường Trảng Biên; Sở Xây dựng: Có mời nhưng vắng.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng các trụ sở (Biên bản họp đính kèm), Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Kết quả rà soát các trụ sở do địa phương quản lý

1.1. Trụ sở “Trung tâm/Kho lưu trữ lịch sử Đảng” do Văn phòng Tỉnh ủy quản lý (vị trí tại trụ sở cũ của Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng tỉnh)

Ngày 26/8/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 865/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản công là trụ sở làm việc (cũ) của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh sang Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Hiện nay, Văn phòng Tỉnh ủy đang quản lý, sử dụng phục vụ lưu trữ tài liệu lịch sử của các cơ quan Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; tại trụ sở đang thực hiện công tác lưu trữ tài liệu thường xuyên và bố trí bảo vệ quản lý tài sản.

1.2. Các trụ sở do Sở Y tế quản lý (Trung tâm Công tác xã hội tỉnh Đồng Nai - Cơ sở 3 (cũ); Cục Thuế tỉnh (cũ); Ban Mua thuốc tập trung)

- **Đối với trụ sở Trung tâm Công tác xã hội tỉnh Đồng Nai - Cơ sở 3 (cũ):** Sở Y tế đã có Văn bản số 2642/SYT-KHTC ngày 31/3/2026 và Văn bản số 3544/SYT-KHTC ngày 23/4/2026 báo cáo đề xuất điều chuyển tài sản sang Bệnh viện Nhi tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng phục vụ hoạt động y tế; hiện nay trụ sở đang được bố trí bảo vệ quản lý tài sản.

- **Đối với trụ sở Ban Mua thuốc tập trung thuộc Sở Y tế:** Hiện nay trụ sở đang được quản lý, sử dụng phục vụ hoạt động của Ban Mua thuốc tập trung trực thuộc Sở Y tế và phục vụ lưu trữ hồ sơ đấu thầu mua sắm tập trung thuốc, vật tư y tế, hóa chất phục vụ các cơ sở y tế thuộc quản lý của ngành Y tế trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; hiện nay trụ sở đang được Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai bố trí bảo vệ quản lý tài sản.

- **Đối với trụ sở Cục Thuế tỉnh (cũ):** Sở Y tế đã có Văn bản số 2314/SYT-KHTC ngày 21/3/2026 và Văn bản số 3580/SYT-KHTC ngày 23/4/2026 báo cáo đề xuất chủ trương cải tạo, sửa chữa trụ sở để làm cơ sở bố trí trụ sở cho các cơ quan, đơn vị thuộc quản lý của Sở Y tế; hiện nay trụ sở đang được Sở Y tế bố trí bảo vệ quản lý tài sản trong thời gian xin chủ trương cải tạo, sửa chữa trụ sở làm trụ sở làm việc.

1.3. Các khu đất, trụ sở do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

1.3.1. Đối với 05 khu đất giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất (05 khu đất): (1) Khu đất Rạp Lido (cũ) tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 50 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai; (2) Khu đất Nhà Khách 71 (cũ) tại thửa đất số 5 và thửa đất số 9 tờ bản đồ số 43 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai; (3) Khu đất trụ sở làm việc của Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Biên Hòa (cũ); (4) Khu đất Bến thủy nội địa (cũ) tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai (Xuân Đào Riverside); (5) Khu đất vòng xoay Sông Phố phía trước trụ sở UBND tỉnh:

Hiện nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đang trực tiếp quản lý, lập phương án xử lý đối với các khu đất nêu trên theo quy định pháp luật đất đai; đồng thời, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã ban hành Phương án số 63/PA-TTPTQĐ và Phương án số 65/PA-TTPTQĐ ngày 20/4/2026 để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các khu đất: **Khu đất Rạp Lido (cũ) tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 50 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai; Khu đất Nhà Khách 71 (cũ) tại thửa đất số 5 và thửa đất số 9 tờ bản đồ số 43 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.** Đối với các khu đất còn lại, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đang thực hiện rà soát, đề xuất phương án quản lý, sử dụng hoặc đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

1.3.2. Đối với trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (cũ):

Ngày 22/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 287/QĐ-UBND về việc điều chuyển trụ sở làm việc cũ của Chi cục Thi hành án thành phố Biên Hòa hiện do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, khai thác cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Hiện nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận, quản lý và lập hồ sơ cải tạo, sửa chữa trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (cũ) phục vụ làm trụ sở làm việc và kho lưu trữ hồ sơ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai; hiện nay trụ sở đang được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai bố trí bảo vệ quản lý tài sản trong thời gian xin chủ trương cải tạo, sửa chữa trụ sở làm trụ sở làm việc.

1.4. Đối với trụ sở do UBND phường Trấn Biên quản lý (trụ sở UBND phường Thanh Bình (cũ):

Ngày 31/12/2025, Chủ tịch UBND phường Trấn Biên đã ban hành Quyết định số 3692/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Công trình: Cải tạo trụ sở UBND phường Thanh Bình (cũ) phục vụ bố trí trụ sở cho 09 tổ chức Hội đặc thù trên địa bàn phường Trấn Biên.

Hiện nay, UBND phường Trấn Biên đang thực hiện các thủ tục có liên quan để bố trí kinh phí, tổ chức lựa chọn nhà thầu phục vụ triển khai thực hiện Công trình: Cải tạo trụ sở UBND phường Thanh Bình (cũ) phục vụ bố trí trụ sở cho 09 tổ chức Hội đặc thù trên địa bàn phường Trấn Biên; hiện nay trụ sở đang được UBND phường Trấn Biên bố trí lực lượng dân quân thường trực và lực lượng an ninh trật tự tại cơ sở để tăng cường tuần tra, kiểm soát và bảo vệ tài sản trong thời gian thực hiện cải tạo, sửa chữa trụ sở làm trụ sở làm việc.

1.5. Đối với trụ sở do Sở Dân tộc và Tôn giáo quản lý (trụ sở Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (cũ):

Ngày 22/4/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1594/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản công là trụ sở Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (cũ) từ Sở Dân tộc và Tôn giáo sang UBND phường Trấn Biên quản lý, bố trí trụ sở cho Trạm Y tế phường Trấn Biên để phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho Nhân dân phường Trấn Biên.

Ngày 23/4/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo đã có Giấy mời số 108/GM-SDTTG mời UBND phường Trấn Biên và các cơ quan, đơn vị tham dự buổi bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 24/4/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo đã chủ trì, phối hợp UBND phường Trấn Biên tổ chức bàn giao, tiếp nhận trụ sở Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (cũ) nhằm phục vụ thực hiện các trình tự, thủ tục cải tạo, sửa chữa trụ sở để sử dụng làm Trạm Y tế phường Trấn Biên.

Trong quá trình sắp xếp, xử lý tài sản từ 01/7/2025 đến nay, trụ sở đang được Sở Dân tộc và Tôn giáo kiến nghị UBND phường Trấn Biên phối hợp bố trí lực lượng dân quân thường trực và lực lượng an ninh trật tự tại cơ sở để tăng cường tuần tra, kiểm soát và bảo vệ tài sản trong thời gian thực hiện sắp xếp, xử lý tài sản.

1.6. Đối với trụ sở do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý (trụ sở Rạp chiếu phim Khánh Hưng (cũ) thuộc quản lý của Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch):

Hiện nay, trụ sở Rạp chiếu phim Khánh Hưng (cũ) thuộc quản lý của Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang được quản lý, bố trí tầng trệt cho Nhà hát nghệ thuật Đồng Nai sử dụng tầng trệt làm sân khấu biểu diễn múa rối nước phục vụ Nhân dân tỉnh Đồng Nai; trong đó, đặc biệt là phục vụ các em học sinh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; thời gian sử dụng thường xuyên tập trung vào các dịp lễ, tết và kỳ nghỉ hè của học sinh; hiện nay trụ sở đang được Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch bố trí bảo vệ tài sản thường xuyên.

Đối với phạm vi được phản ánh một số người dân buôn bán hàng rong: Các người dân buôn bán hàng rong **chủ yếu buôn bán thuộc phạm vi lòng lề đường phía trước trụ sở Rạp chiếu phim Khánh Hưng (cũ); Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Đồng Nai** đã nhiều lần nhắc nhở, đề nghị các tiểu thương không buôn bán nhưng đều tái diễn tình trạng buôn bán sau khi đã được nhắc nhở.

2. Kết quả rà soát các trụ sở do trung ương quản lý (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam) - trụ sở Liên đoàn Lao động thành phố Biên Hòa (cũ) và trụ sở Báo Lao động Đồng Nai (cũ)

Ngày 19/3/2026, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4198/UBND-KTNS về việc xử lý kiến nghị của Liên đoàn Lao động tỉnh tại Báo cáo số 14/BC-LĐLĐ ngày 27/02/2026; trong đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Liên đoàn Lao động tỉnh khẩn trương hoàn chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp để báo cáo Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản theo đúng quy định pháp luật về quản lý, xử lý tài sản công.

Theo đó, hiện nay 02 trụ sở được phản ánh dôi dư là trụ sở Liên đoàn Lao động thành phố Biên Hòa (cũ) và trụ sở Báo Lao động Đồng Nai (cũ) đang được Liên đoàn Lao động tỉnh quản lý và thực hiện trình tự, thủ tục rà soát, báo cáo Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản theo đúng quy định pháp luật về quản lý, xử lý tài sản công.

3. Đề xuất, kiến nghị

Từ các nội dung nêu trên, tính đến nay, Sở Tài chính đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định xử lý tài sản công dôi dư là trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị, địa phương sau khi sắp xếp, tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp; đồng thời, các trụ sở đang được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, thực hiện các trình tự, thủ tục để cải tạo, sửa chữa phục vụ đưa vào sử dụng hoặc thực hiện trình tự, thủ tục quản lý, khai thác theo quy định pháp luật về đất đai.

Riêng đối với 02 trụ sở được phản ánh dôi dư là trụ sở Liên đoàn Lao động thành phố Biên Hòa (cũ) và trụ sở Báo Lao động Đồng Nai (cũ) hiện nay đang được Liên đoàn Lao động tỉnh quản lý và thực hiện trình tự, thủ tục rà soát, báo cáo Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản theo đúng quy định pháp luật về quản lý, xử lý tài sản công. Theo đó, Sở tài chính sẽ tiếp tục theo dõi và kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phối hợp có ý kiến làm cơ sở xử lý tài sản dôi dư theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP trên cơ sở yêu cầu của Tổng Liên đoàn Lao Động Việt Nam.

Nhằm đảm bảo hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định và nâng cao trách nhiệm quản lý, bảo quản tài sản trong quá trình tổ chức cải tạo, sửa chữa hoặc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai, Sở Tài chính kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các nội dung như sau:

(1) Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tăng cường thực hiện các biện pháp quản lý, dọn dẹp vệ sinh môi trường tại vị trí các khu đất đang được giao quản lý, dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo tránh phát sinh phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai.

(2) Đề nghị Sở Y tế; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; UBND phường Trấn Biên tăng cường các biện pháp quản lý, bảo quản trụ sở và khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục để cải tạo, sửa chữa tài sản công phục vụ làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp nhằm đảm bảo hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công và tránh phát sinh phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về việc “trụ sở bỏ hoang, cỏ mọc um tùm”.

(3) Đề nghị Liên đoàn Lao động tỉnh chủ động phối hợp báo cáo Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp, xử lý nhà đất dôi dư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai nhằm đảm bảo hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định; đồng thời, tăng cường các biện pháp quản lý, bảo quản trụ sở trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục xử lý tài sản công nhằm tránh phát sinh phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về việc “trụ sở bỏ hoang, cỏ mọc um tùm”.

Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Dân tộc và Tôn giáo;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND phường Trấn Biên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, GCS.

(HuyTL-24/4/26)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng