

Số: *Đồng Nai, ngày tháng năm*

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1)

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Nai

Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 92/TTr-BQLDAKV5 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 05 về việc thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) kèm Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Sở Tài chính gửi hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1). Sau khi xem xét và tổng hợp ý kiến các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 92/TTr-BQLDAKV5 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 05 về việc thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).
- Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).
- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).
- Văn bản số 871/TTPTQĐ.CNLT ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh Long Thành về việc bổ sung chi tiết tổng mức đầu tư các hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).
- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

- Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

- Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định và giao đơn vị có chức năng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công do tỉnh quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Tài chính.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Long Phước, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng Văn bản số 4346/STC-ĐT ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Sở Tài chính.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN TIÊU THOÁT NƯỚC KHU VỰC NGOÀI SÂN BAY LONG THÀNH (GIAI ĐOẠN 1)

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

A. Nội dung chủ trương đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai:

1. Tên dự án: Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm đảm bảo tiêu thoát nước cho giai đoạn 1 của dự án của Cảng hàng không quốc tế Long Thành ra các tuyến suối tự nhiên ngoài sân bay với 2 tuyến thoát nước chính là suối Bung Môn và suối Đá Vàng cho dự án tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1). Tuyến suối Bung Môn thoát chính cho hồ điều hòa số 02 và hồ điều hòa số 03 của sân bay Long Thành đã được xây dựng. Tuyến suối đá Vàng thoát cho hồ điều hòa số 4 và hồ số 5 của sân bay.

- Đồng thời, đảm bảo tăng cường tiêu thoát nước cho lưu vực xung quanh các suối khu vực ven sân bay Long Thành và các tuyến suối khu vực lân cận do tốc độ đô thị hóa nhanh tại khu vực Bình Sơn, Long An gia tăng diện tích bê tông hóa, làm giảm khả năng hấp thụ nước của đất, và gây quá tải hệ thống thoát nước hiện trạng.

4. Quy mô đầu tư:

Tuyến thoát nước: Tổng chiều dài tuyến thoát nước sân bay Long Thành (giai đoạn 1) dài khoảng 19.200m được nạo vét và gia cố với nội dung cụ thể 2 tuyến thoát như sau:

a) Tuyến suối Bung Môn 12.400m được nạo vét và gia cố kè bờ:

- Chiều dài tuyến từ điểm hạ lưu cầu Bản (đường ĐT.769) đến điểm cuối giao của suối Bung Môn với đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây (thượng lưu đập Long An) khoảng 9.900m. Điểm kết thúc tuyến Bung Môn tại vị trí thượng lưu cầu cao tốc Long Thành Dầu Giây, tạo điểm khép kết thúc tuyến, là vị trí đầu phạm vi bán ngập khu vực đập Long An khu vực lòng hồ dự kiến được nạo vét khi nâng cấp mở rộng đập Long An;

Kiên cố hóa tuyến thoát nước từ hồ điều hòa số 2 sân bay Quốc tế Long Thành qua cống hộp cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây dẫn về cầu Bình Sơn 2 (đường ĐT.769) chảy ra suối chính Bung Môn khoảng 1.300m; Kiên cố hóa suối Nhỏ (ấp 6, xã Long Thành) đoạn từ hồ điều hòa số 3 sân bay Quốc tế Long Thành qua cống hộp cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây ra suối chính Bung Môn (đoạn suối Ông Trữ) khoảng 1.200m. Tổng cộng 12.400 m.

Đầu tư kiên cố hóa hệ thống thoát nước, via hè, cây xanh và đường giao thông công vụ nội bộ 2 bên tuyến.

b) Tuyến suối Đá Vàng 6.800m được nạo vét và gia cố:

- Chiều dài tuyến suối nạo vét từ điểm giáp ranh cảng hàng không quốc tế Long Thành (vị trí hồ điều hòa số 5) đến cuối tuyến đổ ra kênh Bà Ký: 6.800m.

Đầu tư kiên cố hóa hệ thống thoát nước, via hè, cây xanh và đường giao thông công vụ nội bộ 2 bên; Trong đó khoảng 2.000m đoạn đầu tuyến được kiên cố hóa hệ thống thoát nước bằng bê tông cốt thép, đoạn còn lại nạo vét và kiên cố hóa bằng kênh hở.

c) Trên tuyến suối Bung Môn và suối Đá Vàng đầu tư nâng cấp, xây

dựng mới các cầu giao thông tại vị trí giao cắt trên tuyến.

5. Nhóm dự án: nhóm B; Loại công trình: Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (thủy lợi), cấp III.

6. Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 1.272,2 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 652,5 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 436,1 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan khoảng 52,3 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 131,3 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách trung ương 1.200 tỷ đồng, phần còn lại ngân sách tỉnh Đồng Nai.

8. Địa điểm thực hiện: xã Long Thành, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: tổng diện tích đất thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng khoảng 74 ha.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2025-2028.

11) Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 04 năm, dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn tiếp theo.

12) Các thông tin khác: Tách dự án thành 2 dự án độc lập (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công năm 2024) gồm:

Stt	Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư
1	Dự án tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1)	836,1 tỷ đồng	Ban Quản lý dự án khu vực 05
2	Dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1)	436,1 tỷ đồng	Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành

B. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

1. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

4. Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 1.272,2 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 652,5 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 436,1 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan khoảng 48,9 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 96,8 tỷ đồng.

Nay xin điều chỉnh như sau:

Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 1.796,623 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 690,4 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 960,523 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan khoảng 52,3 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 131,3 tỷ đồng.

2. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

7. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: tổng diện tích đất thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng khoảng 74 ha.

Nay xin điều chỉnh như sau:

Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: tổng diện tích đất thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng khoảng 96 ha.

3. Điều chỉnh khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

10. Các thông tin khác: Tách dự án thành 2 dự án độc lập (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công năm 2024) gồm:

Stt	Dự án	Tổng mức đầu tư được duyệt (tỷ đồng)	Tổng mức đầu tư điều chỉnh(tỷ đồng)	Chủ đầu tư
1	Dự án tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1)	836,1 tỷ đồng	836,1 tỷ đồng	Ban Quản lý dự án khu vực 05
2	Dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1)	436,1 tỷ đồng	960,523 tỷ đồng	Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành

4. Lý do điều chỉnh.

- Điều chỉnh diện tích thu hồi, giải phóng mặt bằng do nhu cầu diện tích sử dụng đất của dự án tăng khoảng 22ha với nguyên nhân chủ yếu như sau:

+ Tại thời điểm lập hồ sơ đề xuất chủ trương năm 2024, trình phê duyệt vào tháng 09 năm 2025 được rà soát trên hiện trạng và quy hoạch chung xây dựng các xã Bình Sơn, xã Long An trước đây của huyện Long Thành và chưa có đồ án Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến 2045. Sau khi Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến 2045 được lập Phát triển theo mô hình đô thị sân bay (Aerotropolis), biến sân bay Long Thành thành trung tâm giao thương, logistics, dịch vụ quốc tế. Quy hoạch chung đô thị Long Thành chia thành 5 phân khu chính, bao gồm: khu vực trung tâm, khu logistic, các khu đô thị vệ tinh, và các phân khu chức năng đặc thù phục vụ sân bay nên việc đô thị hóa của các vùng lân cận dự án theo định hướng quy hoạch đến 2045 là rất lớn và dự án đã được cập nhật đồng bộ theo Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến 2045 đang được

triển khai dẫn đến quy mô về bề rộng cần phải phù hợp theo định hướng chung của quy hoạch phát triển hạ tầng trong tương lai.

+ Trên cơ sở đó để đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực sân bay Long Thành giai đoạn 1 và lưu vực toàn vùng trong Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến 2045 đã được lập. Dự án thiết kế với Tần suất mưa tính toán: $P= 10\%$ (Đảm bảo tiêu với Qxả thiết kế của 5 hồ điều hòa của sân bay Long Thành (giai đoạn 1)) và tần suất mưa tính toán: $P= 5\%$ (khoảng 20 năm đạt đỉnh mưa lịch sử, xác định cao trình đỉnh kênh và vận tốc xói) và Quy hoạch sử dụng đất hạ tầng của lưu vực xung quanh tuyến nên bề rộng đáy và bề rộng công trình tăng so với bước lập chủ trương đầu tư trước đây, trong quá trình lập thiết kế cơ sở của dự án tăng 22 ha nên diện tích toàn dự án khoảng 96 ha. Do cập nhật quy hoạch khu đô thị Long Thành đến 2045 nên phân vùng diện tích phần không thấm (do phát triển hạ tầng) tăng nên hệ số tiêu thoát nước lớn dẫn đến Qtiêu tăng (suối Bung Môn: $336,83\text{m}^3/\text{s}$; suối Đá Vàng: $153,87\text{m}^3/\text{s}$) theo bài toán thủy lực đã được thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Việc tăng diện tích sử dụng đất của dự án khi quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045 được lập mới và đồng thời quy hoạch được lập thay đổi theo định hướng đô thị hóa là do yếu tố khách quan nên dự án cập nhật bổ sung tăng diện tích sử dụng đất là phù hợp với định hướng đô thị Long Thành trong tương lai.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án Bồi thường hỗ trợ tái định cư tăng khoảng 524,4 tỷ so với chủ trương được duyệt, lý do:

+ Tại điểm lập chủ trương đầu tư năm 2024 dự án bồi thường được khái toán tính theo đơn giá Quyết định 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

+ Đồng thời, do nhu cầu diện tích sử dụng đất của dự án tăng và đồng thời cập nhật các đơn giá bồi thường Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành các đơn giá bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại thời điểm hiện hành theo đơn giá của Hội đồng thẩm định giá đất tại Văn bản số 1553/HĐ-TĐGD ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Long Thành; Cập nhật lại đơn giá theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và các chi phí khác.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án khu vực 05 tại Tờ trình số 92/TTr-BQLDAKV05 về việc thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) kèm Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Tài chính có Văn bản số 1504/STC-ĐT ngày 16 tháng 4 năm 2026 gửi lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Long Phước, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh kèm theo hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và nhận được ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng có ý kiến tại Văn bản số 4157/SoXD-QLHTKT ngày 21 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

Nội dung điều chỉnh tổng mức đầu tư chỉ do điều chỉnh tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư thuộc dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài Sân bay Long Thành (giai đoạn 1) nhưng không làm thay đổi quy mô xây dựng của dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 4622/SNNMT-KSTL ngày 25/3/2026;

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng đã xác định tuyến thoát nước là Suối Bung Môn khoảng 12,039Km và Suối Đá Vàng khoảng 6,479Km của dự án đã được cập nhật trong Đồ án Quy hoạch chung Đô thị Long Thành do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư đang triển khai (Văn bản số 2282/SXD-QLQH&PTĐT ngày 09/3/2026). Đối với các nội dung không thuộc lĩnh vực trách nhiệm của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Tài chính căn cứ quy định thực hiện.

Lưu ý: nội dung xác định chi phí bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc cần cập nhật theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh (thay thế Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024, Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh).

2. Ủy ban nhân dân xã Long Thành có Văn bản số 2463/UBND-KT ngày 21 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

Ủy ban nhân dân xã cơ bản thống nhất nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do ảnh hưởng của việc điều chỉnh quy mô đầu tư, điều chỉnh đơn giá khái toán chi phí bồi thường dẫn đến điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án. Đồng thời kiến nghị Chủ đầu tư xem xét một số nội dung sau:

- Kiến nghị Chủ đầu tư tiếp tục chủ động liên hệ Sở Xây dựng và Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ tỉnh để thực hiện rà soát cập nhật ranh bồi thường của dự án vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045 làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường cho dự án sau khi đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Ủy ban nhân dân xã kiến nghị Chủ đầu tư rà soát cập nhật đầy đủ các quy định pháp luật mới nhất về công tác bồi thường khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án, tổ chức lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn trước khi trình Hội đồng thẩm định xem xét phê duyệt.

- Nhằm tránh việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhiều lần do việc cập nhật ranh bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án do ảnh hưởng từ việc điều chỉnh quy mô đầu tư các công trình, hạng mục công trình, Ủy ban nhân dân

xã kiến nghị Chủ đầu tư rà soát toàn bộ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho dự án, để triển khai lập hồ sơ chủ trương đầu tư đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành.

Với các nội dung còn lại không thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương, Ủy ban nhân dân xã kiến nghị Sở Tài chính xem xét tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan để tổng hợp tham mưu trình Hội đồng thẩm định đảm bảo theo quy định pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 6651/SoNNMT-KSTL ngày 23 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

a) Về đất đai:

- Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định: *“b) Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026 - 2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.”*

- Ngày 27 tháng 02 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 779/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong đó, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho xã Long Thành tại Phụ lục XXVI-26 và cho xã Long Phước tại Phụ lục XXVI-27 kèm theo Quyết định. Do đó, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với địa phương rà soát thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ tại Quyết định số 779/QĐ-UBND nêu trên.

Việc Ban Quản lý dự án khu vực 05 đề nghị điều chỉnh các nội dung về tổng mức đầu tư và diện tích đất thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng của dự án, đề nghị Sở Tài chính lấy ý kiến của địa phương về sự phù hợp với quy hoạch tại khu vực thực hiện dự án, căn cứ các quy định của pháp luật về đầu tư và ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để tổng hợp đề xuất xử lý theo quy định

b) Về bảo vệ môi trường:

Ngày 13 tháng 4 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1), với quy mô diện tích thực hiện dự án 95,89ha. Theo Biên bản họp hội đồng thẩm định, dự án được thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung, trong đó, Chủ đầu tư phải rà soát phạm vi và các nội dung điều chỉnh của dự án để thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3982/STC-ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026. Do vậy, sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực 05 rà soát, thống nhất phạm vi (diện tích), các chỉ tiêu của dự án giữa các hồ sơ chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi và hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi

trường đã thông qua Hội đồng thẩm định ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Lưu ý, đối với nội dung đánh giá tác động đến chế độ thủy văn, hệ thống thoát nước trong hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề nghị bổ sung cụ thể nguồn gốc số liệu sử dụng cho mô hình; phương pháp kiểm định kết quả mô hình (lưu ý vấn đề khai thác nguồn số liệu khí tượng, thủy văn; sử dụng phần mềm mô hình toán).

c) Về lĩnh vực thủy lợi:

- Đối với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1), Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 4622/SNNMT-KSTL ngày 25 tháng 3 năm 2026. Đề nghị chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật phạm vi, quy mô các thông số kỹ thuật liên quan trong hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thẩm định vào trong hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Qua rà soát, một số hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư của hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư đang chênh lệch so với kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Văn bản số 4622/SNNMT-KSTL ngày 25 tháng 3 năm 2026), như sau:

Stt	Hạng mục chi phí	Theo hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	Theo Văn bản số 4622/SNNMT-KSTL ngày 25/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chênh lệch (+/-)
1	Chi phí xây dựng	690.409.999.902	690.409.999.902	0
2	Chi phí quản lý dự án	8.583.804.764	8.583.804.764	0
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	25.762.725.153	25.438.592.312	+324.132.841
4	Chi phí khác	14.536.199.545	14.537.017.054	- 817.509
5	Chi phí dự phòng	96.807.270.636	97.130.585.968	-323.315.332
	Tổng mức đầu tư	836.100.000.000	836.100.000.000	0

Đề nghị chủ đầu tư giải trình, làm rõ sự chênh lệch các hạng mục chi phí nêu trên. Trường hợp thay đổi so với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thẩm định, đề nghị chủ đầu tư tổ chức rà soát, cập nhật lại tổng mức đầu tư trong

hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định, điều chỉnh theo quy định.

- Đối với sự phù hợp của dự án với Đồ án quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045. Đề nghị chủ đầu tư phối hợp Sở Xây dựng rà soát, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4618/UBND-KTN ngày 25 tháng 3 năm 2026.

4. Ủy ban nhân dân xã Long Phước có Văn bản số 1188/UBND-KT ngày 23 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

- Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư nhằm phù hợp với tình hình thực tế, do cập nhật lại chi phí bồi thường tại thời điểm điều chỉnh. Vì vậy việc điều chỉnh chủ trương là cần thiết để triển khai các bước tiếp theo phù hợp với quy định hiện hành.

- Các nội dung điều chỉnh khác như tên chủ đầu tư, cơ cấu nguồn vốn... cho phù hợp và sát với thực tế của dự án.

- Tổng mức đầu tư được cập nhật lại chi phí bồi thường và chi phí xây dựng tại thời điểm hiện tại là phù hợp.

- Về quy hoạch xây dựng: Về cơ bản hướng tuyến đi qua địa bàn xã Long Phước đã được cập nhật vào đồ án quy hoạch, Hiện tại quy hoạch chung đô thị Long Thành, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045 đang trong quá trình hoàn thiện để trình ký phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư cần theo dõi quá trình hoàn thiện quy hoạch để cập nhật khi có khác biệt.

5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có Văn bản số 3378/BCH-TM ngày 28 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

Về mặt quốc phòng: Vị trí điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) trong hồ sơ đề nghị thẩm định góp ý hiện tại không có lực lượng vũ trang đóng quân, không ảnh hưởng đến đất quốc phòng và khu đất không thuộc hai dạng địa hình ưu tiên cho quốc phòng theo Quyết định số 2256/QĐ-BQP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Bộ Quốc phòng. Các nội dung điều chỉnh: Tổng mức đầu tư, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổng mức đầu tư của dự án độc lập do Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành làm chủ đầu tư không ảnh hưởng đến quốc phòng.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 793/MTTQ-BTT ngày 28 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

- Về quy hoạch: Rà soát sự phù hợp của diện tích điều chỉnh với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; trường hợp chưa phù hợp, kịp thời cập nhật, điều chỉnh theo quy định.

- Về giá bồi thường, tái định cư: Xác định giá bồi thường khách quan, sát thị trường; thực hiện công khai, minh bạch. Bảo đảm bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, không để người dân phải tạm cư; quan tâm đầy đủ đến các hộ phải di dời (đặc biệt 116 hộ bị ảnh hưởng trực tiếp) và có chính sách hỗ trợ phù hợp, bảo đảm an sinh xã hội.

- Về công khai, minh bạch: Tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức thông tin, đối thoại, công khai lý do điều chỉnh để tạo sự đồng thuận, hạn chế phát sinh khiếu nại.

- Về môi trường: Thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục đánh giá tác động môi trường theo quy định.

- Về tổng mức đầu tư: Tính toán kỹ việc điều chỉnh tăng vốn, bảo đảm hiệu quả, tránh điều chỉnh nhiều lần làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

- Về tiến độ: Rà soát tính khả thi của tiến độ thực hiện; xây dựng lộ trình cụ thể gắn với điều kiện pháp lý, giải phóng mặt bằng và nguồn vốn, tránh kéo dài.

7. Công an tỉnh có Văn bản số 1985/CAT-PA04 ngày 29 tháng 4 năm 2026, với nội dung:

- Về đất an ninh: Theo Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại khu vực đề xuất dự án không có đất an ninh và quy hoạch đất an ninh.

- Về phòng cháy chữa cháy đối với dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư: Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế rà soát, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về phòng cháy chữa cháy hiện hành và quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Ngoài nội dung nêu trên, đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế khi lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế công trình, cải tạo, thay đổi công năng sử dụng công trình quy định tại khoản 7 Điều 2 của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024 và xây dựng công trình tạm theo quy định của pháp luật về xây dựng phải có giải pháp, thiết kế về phòng cháy và chữa cháy phù hợp với công năng, đặc điểm của công trình và đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024.

- Về tình hình An ninh trật tự: Dự án đang trong giai đoạn thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, chưa tiến hành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư, chưa triển khai đầu tư xây dựng tại dự án, Công an tỉnh chưa phát hiện vấn đề phức tạp về an ninh trật tự liên quan đến dự án.

8. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: đến nay đã quá hạn thời gian lấy ý kiến, Sở Tài chính chưa nhận được ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, do đó xem như đơn vị thống nhất với nội dung hồ sơ điều chỉnh dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) và chịu trách nhiệm các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của mình.

9. Về hoàn chỉnh hồ sơ của Ban Quản lý dự án khu vực 05:

Sau khi tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ngành, Ban Quản lý dự án khu vực 05 có Văn bản số 4/CV-BQLDAKV05 ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc

giải trình hoàn thiện các góp ý hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) và Văn bản số 219/CV-BQLDAKV05 ngày 06 tháng 5 năm 2026 về việc giải trình hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Thông nhất sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án khu vực 05 trình thẩm định do tăng tổng mức vốn đầu tư (do điều chỉnh tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tăng diện tích bồi thường do cập nhật điều chỉnh quy hoạch chung Đô thị Long Thành đến năm 2045), không ảnh hưởng đến sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đã được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

a) Về pháp lý hồ sơ trình thẩm định:

- Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

- Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

- Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định và giao đơn vị có chức năng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án đầu tư công do tỉnh quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).

- Văn bản số 871/TTPTQĐ.CNLT ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh Long Thành về việc bổ sung chi tiết tổng mức đầu tư các hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1).

- Tờ trình số 92/TTr-BQLDAKV05 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 05 về thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) kèm Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo số 131-1/BCGSĐGĐT ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 05 về báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện đầu tư.

b) Về nội dung hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư lập cơ bản phù hợp Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đồng thời việc thu hồi thêm 22ha đã được Sở Xây dựng cập nhật trong Đồ án Quy hoạch chung Đô thị Long Thành đến năm 2045. Căn cứ quy định tại điểm a, Điều 48 Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025 thì dự án phù hợp quy hoạch.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C: phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024.

5. Về nội dung điều chỉnh (chỉ đánh giá nội dung điều chỉnh):

- Thống nhất điều chỉnh tăng diện tích bồi thường do cập nhật điều chỉnh quy hoạch chung Đô thị Long Thành đến năm 2045 từ 74ha lên thành 96ha.

- Thống nhất đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án từ 1.272,2 tỷ đồng tăng thành 1.796,623 tỷ đồng, trong đó:

+ Dự án Xây dựng Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) là 836,1 tỷ đồng (không thay đổi);

+ Dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) là 960,523 tỷ đồng (tăng khoảng 524,4 tỷ đồng) do điều chỉnh tăng Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư (cập nhật, bổ sung các nội dung của Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 871/TTPTQĐ.CNLT ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc bổ sung chi tiết tổng mức đầu tư các hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành - giai đoạn 1).

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

6. Về nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn: Tổng mức đầu tư

khoảng 1.796.623.000.000 đồng, trong đó nguồn ngân sách trung ương 1.200 tỷ đồng, phần còn lại ngân sách tỉnh Đồng Nai (dự kiến bố trí trong nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026-2030 còn lại khoảng 4.799,512 tỷ đồng (số vốn còn lại sau khi bố trí cho các dự án trong kỳ trung hạn 2026-2030 là 6.629,84 tỷ đồng; sau khi Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý, số vốn còn lại là 4.799,512 tỷ đồng). Do đó, đảm bảo khả năng cân đối được nguồn vốn để thực hiện).

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Việc đầu tư mang lại hiệu quả theo như hồ sơ đề xuất lập.

8. Các nội dung khác (Trách nhiệm của Chủ đầu tư, các cơ quan đơn vị liên quan):

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1), hồ sơ dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đề nghị Sở Xây dựng sớm hoàn chỉnh và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045 làm cơ sở để Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Đề nghị các Chủ đầu tư lưu ý rà soát kỹ các chi phí thực hiện dự án tránh trường hợp phát sinh phải điều chỉnh tổng mức đầu tư, đồng thời cần rà soát kỹ quy mô, lựa chọn phương án thiết kế phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, phù hợp với nhu cầu sử dụng để dự án hoạt động hiệu quả, tránh lãng phí và thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các Nghị định hướng dẫn có liên quan.

- Đề nghị Chủ đầu tư xác định ranh mốc của dự án và diện tích, khối lượng bồi thường làm cơ sở tính toán kinh phí bồi thường cho phù hợp.

- Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật giá vật tư, thiết bị theo công bố mới nhất của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tại thời điểm thực hiện dự án.

Ngoài ra, Ban Quản lý dự án khu vực 05 và Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành tập trung xử lý các nội dung sau:

* Đối với Ban Quản lý dự án khu vực 05:

- Khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Chủ trì với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1), đồng thời phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Long Thành trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Long Thành, địa phương cung cấp các tài liệu liên quan để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Rà soát, lập điều chỉnh biểu đồ Gantt tiến độ thực hiện dự án để theo dõi, đôn đốc các công việc thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ giải ngân. Thường xuyên giao ban với Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành để thống nhất tiến độ thực hiện đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo.

* Đối với Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành:

- Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật các Quyết định, văn bản hướng dẫn liên quan đến việc tính toán chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất theo quy định hiện hành. Lưu ý: nội dung xác định chi phí bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc cần cập nhật theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (thay thế Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024, Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) theo quy định Luật Đầu tư công, Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án khu vực 05, các đơn vị địa phương liên quan rà soát, cập nhật các nội dung dự án và thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ chung tổng thể dự án.

- Rà soát lập điều chỉnh biểu đồ Gantt tiến độ thực hiện dự án để theo dõi, đôn đốc các công việc thực hiện dự án đảm bảo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đi trước công tác xây lắp và giải ngân. Thường xuyên giao ban với Ban Quản lý dự án khu vực 05 để thống nhất tiến độ thực hiện đảm bảo đồng bộ, tránh chồng chéo.

Đây là dự án cấp thiết, trên cơ sở mục tiêu và nguồn vốn trung ương hỗ trợ địa phương, do đó đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực 05 phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh Long Thành đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để giải ngân nguồn vốn đã bố trí.

IV. KẾT LUẬN

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

- Về thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 28 (Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân các cấp) của Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 thì: **“Ủy ban nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án thuộc cấp mình quản lý, bao gồm mục**

tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian thực hiện”; Căn cứ khoản 1 Điều 37 (Điều chỉnh, dừng chủ trương đầu tư) của Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 thì: “Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh, dừng chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.”; Như vậy, dự án Dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) (là dự án nhóm B) nên thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là Ủy ban nhân dân tỉnh.

Qua tổng hợp thẩm định, hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1) đủ điều kiện để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Căn cứ Điều 5 Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Sở Tài chính dự thảo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Tiêu thoát nước khu vực ngoài sân bay Long Thành (giai đoạn 1); kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý dự án khu vực 05;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh Long Thành;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình – Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, ĐT, ANHNL.

E:\ĐTTĐ&GSĐT\Năm 2026\Điều chỉnh Chủ trương Đầu tư\Tiêu Thoát Nước Khu Vực Ngoài Sân Bay Long Thành (Giai Đoạn 1)\Báo Cáo KQTD Điều chỉnh CTĐT.Doc

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Anh Tú