

Phụ lục II

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH THEO QUY HOẠCH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

STT	Hệ số sử dụng đất của Dự án (lần)	Hệ số điều chỉnh theo quy hoạch
1	Dưới 4 lần	1,00
2	Từ 4 lần đến dưới 8 lần	1,05
3	Từ 8 lần đến dưới 12,8 lần	1,10
4	Từ 12,8 lần	1,15

Ghi chú: Hệ số sử dụng đất được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.