

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v điều kiện về quy hoạch đối với các khu đất đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3669/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/4/2026 về việc điều kiện về quy hoạch để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở và ý kiến của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 151/TTr-STP ngày 21/4/2026 về việc ban hành Công văn của UBND tỉnh về việc điều kiện về quy hoạch đối với các khu đất đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3669/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/4/2026 về việc điều kiện về quy hoạch để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát toàn diện các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, tính chất, quy mô, vị trí các khu đất đấu giá để xác định loại quy hoạch cụ thể làm điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất (đối với các khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở). Trường hợp có ý kiến khác nhau giữa các văn bản thì áp dụng theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15. Trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến các cơ quan cấp trên để đảm bảo thực hiện thống nhất, đúng quy định.

Chủ tịch UBND thành phố đề nghị các đơn vị tập trung, khẩn trương thực hiện theo nội dung chỉ đạo. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc ngoài thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND thành phố xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Ha).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà