

Số: 68 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là HĐND thành phố) về chủ trương đầu tư dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 45/STC-ĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc triển khai Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án PPP được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khóa XI quyết định tại kỳ họp chuyên đề thứ 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là HĐND thành phố) về chủ trương đầu tư dự án kéo dài tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính tỉnh và Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Dự án), với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với Dự án. Lưu ý: áp dụng điều kiện giảm giá tối thiểu 5% giá trị hợp đồng BT theo điểm c khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 và khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của HĐND thành phố; trình tự thực hiện, phê duyệt kế quả lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của HĐND thành phố. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố trước ngày 17 tháng 5 năm 2026.

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Donacoop hoàn chỉnh phương án hướng tuyến, vị trí, quy hoạch các khu TOD báo cáo UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét thông qua, làm cơ sở phê duyệt hướng tuyến, quy hoạch TOD để thực hiện Dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính theo dõi tiến độ thực hiện dự án, kịp thời báo cáo UBND thành phố những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để được chỉ đạo xử lý. Định kỳ báo cáo UBND thành phố trước ngày 20 hàng tháng về tiến độ thực hiện.

3. Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi tiến độ thực hiện Dự án, trường hợp các đơn vị chậm thực hiện, kịp thời phối hợp với Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý, nhằm đảm bảo tiến độ chung của Dự án.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Donacoop khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh phương án hướng tuyến, vị trí TOD trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt làm cơ sở triển khai bước lập hồ sơ dự án, thực hiện dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và xác định quỹ đất, nguồn vốn ngân sách để chi trả hợp đồng Dự án.



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Biên Hòa, Trần Biên, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, An Phước, Nhơn Trạch, Long Thành; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Donacoop và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. Dự

<D:\2026\metro\QĐ UBND TP triển khai NQ 30 HĐND>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Hà

