

Số: 66 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là HĐND thành phố) về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyên giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại



hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 45/STC-ĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc triển khai Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án PPP được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khóa XI quyết định tại kỳ họp chuyên đề thứ 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là HĐND thành phố) về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ cầu Mã Đà đến Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

a) Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư. Lưu ý: áp dụng điều kiện giảm giá tối thiểu 5% giá trị hợp đồng BT theo điểm c khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 và khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của HĐND thành phố; trình tự thực hiện, phê duyệt kế quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của HĐND thành phố. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố trước ngày 17 tháng 5 năm 2026.

b) Làm chủ đầu tư dự án thành phần 2: đầu tư xây dựng đoạn từ ngã ba Bà Hào đến đường Vành đai 4 - Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đầu tư công, từ nguồn vốn ngân sách nhà nước. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Trị An, UBND xã Tân An và các đơn vị có liên quan (MAB, UNESCO...), tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án thành phần 2 theo quy định của pháp luật về đầu tư công và các quy định khác có liên quan; xây dựng bảng tiến độ thực hiện dự án gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi kết quả thực hiện; chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng triển khai dự án, đảm bảo đồng bộ với tiến độ thực hiện dự án thành phần 1.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho hợp đồng Dự án, nhằm đảm bảo tiến độ thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện Dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố trước ngày 18 tháng 5 năm 2026.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính theo dõi tiến độ thực hiện dự án, kịp thời báo cáo UBND thành phố những khó khăn, vướng mắc



(nếu có) để được chỉ đạo xử lý. Định kỳ báo cáo UBND thành phố trước ngày 20 hàng tháng về tiến độ thực hiện.

4. Giao Sở Tài chính

a) Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn vốn thực hiện dự án thành phần 2 khi đủ điều kiện về hồ sơ.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi tiến độ thực hiện Dự án, trường hợp các đơn vị chậm thực hiện, kịp thời phối hợp với Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý, nhằm đảm bảo tiến độ chung của Dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Khu Bảo tồn, Thiên nhiên, Văn hóa Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trị An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. Dự

<D:\2026\metro\QĐ UBND TP triển khai NQ 28 HĐND>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà