

Số: /UBND-KTNS
V/v thực hiện trách nhiệm công
vụ nhiệm vụ bồi thường, giải
phóng mặt bằng và giải ngân
vốn đầu tư công tuyến đường
769, 770B

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nội vụ;
- Công an thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố;
- UBND các xã, phường: Long Thành, Bình An, Long Phước, Dầu Giây, Gia Kiệm, Xuân Bắc, Xuân Đường, Xuân Quế, Xuân Lập, Bình Lộc, Phước Thái.

Sau khi xem xét báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo⁽¹⁾ và đề xuất của Đoàn kiểm tra số 07⁽²⁾ tại Văn bản số 04/SNV-ĐKT07 ngày

¹ Báo cáo số 03/BC-TTPTQĐ.CNLT ngày 08/5/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Long Thành về báo cáo tiến độ thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông trọng điểm: ĐT.769, ĐT.770B và đường Vành đai 4 đoạn qua địa bàn phường Long Thành, xã Bình An, xã Long Phước và xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai.

Báo cáo số 04/BC-TTPTQĐ.CNLT ngày 07/5/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Long Khánh về báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và Thành phố Long Khánh (Đoạn qua địa bàn phường Xuân Lập và Bình Lộc) đến ngày 07/5/2026.

Báo cáo số 36/BC-TTPTQĐ.CNLT ngày 07/5/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất về tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án: Đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn phường Dầu Giây; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn phường Dầu Giây và Đường ĐT.770B đoạn qua địa bàn phường Dầu Giây, xã Gia Kiệm.

Báo cáo số 07/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Thành về báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT. 769 đoạn qua phường Long Thành (ngày 7/5/2026)

Báo cáo số 180/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Phước về báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự đường ĐT. 770B cập nhật ngày 7/5/2026.

Báo cáo số 397/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Dầu Giây về tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố.

Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Bình Lộc về tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố.

Báo cáo số 148/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Dầu Giây về kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT. 770B đoạn đi qua xã Gia Kiệm

Báo cáo số 01/BC-TTPTQĐ ngày 03/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, công trình trọng điểm của thành phố.

08/05/2026; để đẩy nhanh tiến độ và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng tại dự án ĐT.769, ĐT.770B và đảm bảo tiến độ giải ngân vốn đầu tư công; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Khẩn trương tham mưu, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để áp giá bồi thường, hỗ trợ tái định cư, trong đó lưu ý hệ số đối với khu vực thực hiện dự án cần đối chiếu với giá đất cụ thể tính tiền bồi thường hỗ trợ của các dự án đã thực hiện trước đây, đảm bảo không chênh lệch nhiều làm ảnh hưởng đến công tác thu hồi đất.

b) Hướng dẫn việc áp giá đối với các vị trí không được quy định tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thành phố khẩn trương rà soát, chỉnh lý, điều chỉnh trích lục bản đồ địa chính, xuất hồ sơ kỹ thuật các thửa đất thu hồi, cập nhật ranh thu hồi dự án, tránh chồng lấn vì dễ dẫn đến tình trạng tranh chấp, khiếu kiện về sau.

d) Trường hợp hệ số điều chỉnh giá đất khi ban hành mà vẫn còn quá thấp so với giá bồi thường trước đây đã áp dụng, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tính toán lại phương án hỗ trợ khác.

2. Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố ban hành hệ số điều chỉnh giá đất, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát điều chỉnh kế hoạch vốn bố trí cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn thành phố đảm bảo tối ưu chi phí và phù hợp với thực tiễn.

4. Biểu dương Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Đề nghị Trung tâm tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, nghiên cứu, đề xuất các phương án đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công cũng như bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn thành phố.

5. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố các phường, xã có dự án trọng điểm:

a) Khẩn trương triển khai các dự án trên địa bàn quản lý đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố thành phố, phải luôn sẵn sàng trong tâm thế quyết tâm cao độ để thực hiện nhiệm vụ, chỉ tiêu đã đề ra, học hỏi tích cực đối với các xã, phường đã làm tốt; luôn chủ động xây dựng kế hoạch cho từng dự án, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa nhà nước và người dân, không để tình trạng trông chờ, ỷ lại, né tránh trách nhiệm, chủ động thực hiện

Báo cáo số 186/BC-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Xuân Bắc về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B đoạn qua xã Xuân Bắc

Báo cáo số 144/BC-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Xuân Lập về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự đường ĐT. 770B đoạn đi qua địa bàn phường Xuân Lập tính đến ngày 7/5/2026.

² Đoàn Kiểm tra chuyên đề về trách nhiệm công vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố

nhiệm vụ, nghiên cứu, đề ra giải pháp theo hướng đổi mới tư duy, nhận thức, phương thức thực hiện trong công tác giải ngân vốn đầu tư công.

b) Yêu cầu các phường xã có tỷ lệ giải ngân thấp (Xuân Đường, Bình An) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn cũng như xác nhận hộ (có đất bị thu hồi) trực tiếp sản xuất nông nghiệp để tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề để nâng cao tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Chánh, phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà