

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG AN HUNG PHÁT****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/AHP-KD

Phước Tân, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin công khai giá bán nhà ở xã hội đối với Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối B thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

<b>SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....10957.....
	Ngày:.....09/4/2026.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Quyết định số 07/AHP-KD ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát về việc công khai giá bán nhà ở xã hội.

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập đợt 1 số 33/2025/BCKT-XDCB-ĐNA ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Kiểm toán độc lập Đông Nam Á về xác định giá trị dự toán và giá bán nhà ở xã hội tạm tính theo dự toán được duyệt.

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát thông báo giá bán nhà ở xã hội đối với dự án Chung cư Nhà ở xã hội NXH2 – Khối B do Công ty làm chủ đầu tư như sau:

- **Giá bán: 19.944.000 đồng/m<sup>2</sup>.** (Bằng chữ: Mười chín triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng chẵn).

- Giá bán đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

Sau khi công trình hoàn thành trong vòng 180 ngày, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát sẽ thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá bán chính thức trình Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

Nếu giá bán lớn hơn giá thông báo trên Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát cam kết không thu thêm của khách hàng.

Nếu giá bán được phê duyệt thấp hơn giá thông báo đã công bố Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát cam kết sẽ hoàn trả cho khách hàng.

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát cung cấp thông tin giá bán nhà ở xã hội đối với Chung cư Nhà ở xã hội NXH2 – Khối B để làm cơ sở công khai tại Cổng, trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đúng theo quy định.

*\* Hồ sơ kèm theo:*

- Quyết định số 07/AHP-KD ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

- Báo cáo kiểm toán độc lập đợt 1 số 33/2025/BCKT-XDCB-ĐNA ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Kiểm toán độc lập Đông Nam Á.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Hải**