

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hệ thống vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng khu dân cư Phú Riềng (13,9ha)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH14;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 06/TTr-SXD ngày 03 tháng 5 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng hệ thống vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng khu dân cư Phú Riềng (13,9ha), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2, 3, 6, 10 Điều 1 Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phú Riềng (cũ) cụ thể như sau:

- Điều chỉnh khoản 2 thành: "2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai."

- Điều chỉnh khoản 3 thành: "3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng."

- Điều chỉnh khoản 6 thành: "6. Địa điểm xây dựng: xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai."

- Điều chỉnh khoản 10 thành "10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026."

2. Các nội dung khác vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phú Riềng (cũ) về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hệ thống vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng khu dân cư Phú Riềng (13,9ha).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng là Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về Báo cáo đánh giá, giám sát theo Thông tư số 05/TT-BKHĐT ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ trưởng Bộ Tài chính) và các quy định khác có liên quan.

2. Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu UBND thành phố thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với các nội dung điều chỉnh nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức giám sát, xử lý khó khăn, vướng mắc của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án và xử lý trách nhiệm khi chủ đầu tư không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định tại Thông tư số 05/TT-BKHĐT ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ trưởng Bộ Tài chính) và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Các Ông, bà: Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc nhà nước khu vực XVII - phòng giao dịch số 10; Chủ tịch UBND xã Phú Riềng; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
  - Phó Chánh VP UBND thành phố;
  - Lưu: VT, KTNS, KTN.
- Tri-XD57

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**