

**BỘ TÀI CHÍNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 5212 /BTC-QLCSHà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

V/v kết quả làm việc về tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp tại tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 12139-CV/BNCTW ngày 31/12/2025 của Ban Nội chính Trung ương về việc thực hiện Kết luận Phiên họp thứ 29 của Ban chỉ đạo trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và Thông báo số 72-TB/BCĐTW ngày 30/12/2025 của Ban chỉ đạo trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm; Bộ Tài chính đã có Công văn số 3317/BTC-QLCS ngày 19/3/2026 và Công văn số 3565/BTC-QLCS ngày 24/3/2026 của Bộ Tài chính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để làm việc về tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp tại tỉnh Đồng Nai.

Trong các ngày từ ngày 13-15/4/2026, Đoàn công tác của Bộ Tài chính đã có các buổi làm việc với đại diện của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai và UBND các xã, phường về việc rà soát, đánh giá tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính của tỉnh Đồng Nai. Kết quả làm việc của Đoàn công tác với địa phương được ghi nhận tại Biên bản làm việc ký ngày 15/4/2026.

Để tiếp tục đẩy nhanh triển khai việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm thời hạn hoàn thành theo yêu cầu của Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm (hoàn thành trong Quý II/2026); Bộ Tài chính đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tập trung thực hiện các nhiệm vụ giải pháp sau:

1. Khẩn trương hoàn thành việc ban hành các văn bản quy định chi tiết thuộc thẩm quyền của địa phương để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (kể cả các văn bản thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh/ Chủ tịch UBND cấp tỉnh và các văn bản thuộc thẩm quyền theo phân cấp của Chủ tịch UBND cấp tỉnh) để làm cơ sở thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất.

2. Tiếp tục tham mưu cho Tỉnh ủy, Ban thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy để lãnh đạo, chỉ đạo việc bố trí, sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất. Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Tỉnh ủy trong quá trình triển khai

việc quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, đơn vị của Đảng ở địa phương.

3. Chỉ đạo việc tổ chức thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất đã có quyết định xử lý bảo đảm thời hạn theo quy định, đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác, xử lý thực chất, hiệu quả.

4. Chỉ đạo cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí. Phân công lãnh đạo UBND tỉnh trực tiếp chủ trì hoặc giao Giám đốc Sở Tài chính chủ trì, có sự tham gia của lãnh đạo các sở, ngành có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch,...) trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường (có thể theo cụm xã, phường) theo hướng “cầm tay chỉ việc” và trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc biệt là các xã, phường ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, các xã, phường có nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư, có khó khăn về nguồn nhân lực trong việc xây dựng phương án xử lý, khai thác và tổ chức xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư.

Trường hợp cần thiết phải có thêm cơ chế đặc thù để đẩy nhanh việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, bảo đảm hoàn thành theo tiến độ yêu cầu thì tiếp tục đề xuất, gửi Bộ Tài chính đề báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định

5. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất của tỉnh, các Trung tâm dịch vụ tổng hợp cấp xã được giao chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác và bảng giá cho thuê nhà; trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ. Công khai thông tin về việc khai thác quỹ nhà, đất dôi dư để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

6. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

7. Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định, hồ sơ pháp lý về nhà, đất tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

8. Khẩn trương rà soát, chuẩn hóa dữ liệu kiểm kê tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp để gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo đúng thời hạn quy định, bảo đảm số liệu về tài sản công chính xác, hợp lý và logic.

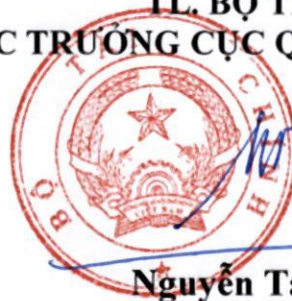
9. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân có thành tích tốt; chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công.

Trong quá trình thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Bộ Tài chính để kịp thời giải quyết, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Thứ trưởng Tạ Anh Tuấn (để b/c);
- Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai (để chỉ đạo);
- Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai;
- Vụ KTĐP;
- Lưu: VT, QLCS (5b)✓

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN**



**Nguyễn Tân Thịnh**