

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ*

khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 34/2025/HC-ST ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 95/2025/HC-PT ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước.

Lý do: Tại khoản 1 Quyết định của Bản án sơ thẩm số 34/2025/HC-ST ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) tuyên chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước, cụ thể: Hủy Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước và tại Bản án phúc thẩm số 95/2025/HC-PT ngày 03 ngày 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên giữ nguyên Bản án sơ thẩm số 34/2025/HC-ST ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổ chức triển khai Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về hủy bỏ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo định.

2. Thuế thành phố Đồng Nai: Phối hợp với các cơ quan liên quan thông báo các khoản liên quan đến nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước phải nộp theo quy định.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng thông tin lên trang thông tin điện tử.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Tòa án nhân dân tối cao tại Tp. Hồ Chí Minh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Tòa án nhân dân thành phố;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTN, BTCĐ, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**