

Số: 347 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH La Mã để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Bãi bỏ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH La Mã để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai).



2. Lý do bãi bỏ: theo đề nghị của Công ty TNHH La Mã tại Văn bản số 09/LM2025 ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc kiến nghị hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan đến dự án Khu dân cư tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai Quyết định bãi bỏ Quyết định giao đất đến Công ty TNHH La Mã, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch và tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thi hành Quyết định;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch:

a) Thực hiện công bố công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có dự án theo quy định;

b) Rà soát toàn bộ quá trình ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai) để thực hiện việc bãi bỏ các văn bản trên theo quy định và công bố công khai thông tin để người dân biết việc bãi bỏ này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch; Giám đốc Công ty TNHH La Mã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**