

Số: 324 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và Công văn số 15777/UBND-KTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trán Biên), thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 239/TTr-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 4334/SXD-QLN&TTBDS ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc bãi bỏ Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và Công văn số 15777/UBND-KTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trán Biên), thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa và Công văn số 15777/UBND-KTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trán Biên), thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà.

Lý do:

- Cơ sở pháp lý để giải quyết thủ tục quyết định chấp thuận đầu tư của dự án (Công văn số 3318/UBND-ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa) không đảm bảo quy định pháp luật tại thời điểm ban hành (Công văn số 7327/UBND-ĐT ngày 16 tháng 12 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa tại thời điểm ban hành chưa phù hợp điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2003).

- Dự án còn thiếu sót trong quá trình giải quyết thủ tục thỏa thuận địa điểm, chấp thuận đầu tư dự án nên trong thời gian tới cần được tổ chức triển khai thực hiện chặt chẽ, đáp ứng đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này:

1. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà có trách nhiệm: Phối hợp với cơ quan Nhà nước để bàn giao hiện trạng đất, công trình (nếu có); phối hợp trong việc thanh quyết toán, xử lý chi phí đã đầu tư, các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến dự án (nếu có) theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến tài chính (kinh phí, nghĩa vụ tài chính, các chi phí hợp lệ khác nếu có) của dự án, tham mưu đề xuất, trình Ủy ban nhân dân thành phố xử lý theo đúng quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ đất đai của dự án, tham mưu đề xuất, trình Ủy ban nhân dân thành phố xử lý các thủ tục đất đai có liên quan đến dự án theo quy định.

4. Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Trán Biên và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải thông tin Quyết định bãi bỏ theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trán Biên; Công ty



Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
 - Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
 - Lưu: VT, KGVX, KTNS, KTN.
- N.T.Nh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

